



TAMPEREEN KAUPUNKISEUDUN ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030

Pekka Hinkkanen 20.4.2010

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030

Ohjelman lähtökohdat:

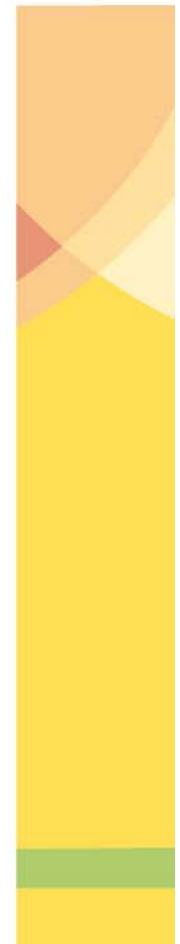
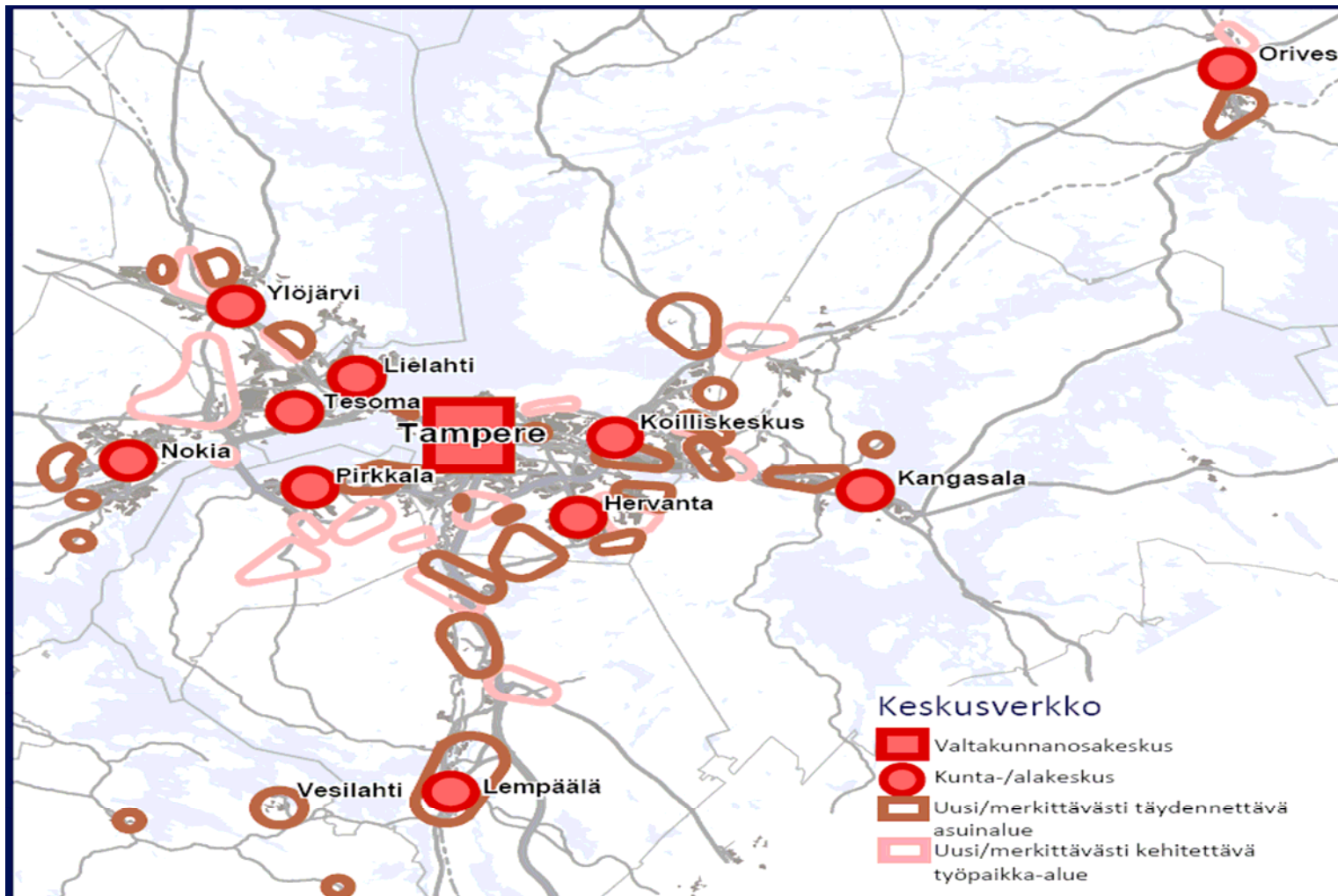
Asuntopoliittisen ohjelman konkreettisia tavoitteita ovat mm.:

- Asuntotuotannossa varaudutaan 91 000 asukkaan väestönkasvuun; asuntojen määrällinen, laadullinen ja ajallinen kysyntä ja tarjonta kohtaavat.
- Asuinalueiden mitoituksessa otetaan huomioon asumisen väljyyskehitys.
- Asuntotuotannossa huomioidaan eri hallintamuotojen ja talotyyppien tarve; niiden vaihtoehtoja lisätään ja monimuotoistetaan.
- Sosiaalinen asuntotuotanto toteutetaan yhteisvastuullisesti seudulla (asunnottomuus, ikäihmiset, erityisryhmät, opiskelijat).
- Suositaan maankäyttöä, joka mahdollistaa energiaa säästäviä ratkaisuja.
- Tarjotaan houkuttelevia ja monipuolisia asumisen tontteja, jotka vastaavat kysyntään.
- Hillitään asumisen kustannusten nousua sekä asuntojen ja tonttien hintojen nousua.
- Vastataan elinkeinopoliittisiin kysymyksiin; kuten seudulla jo työssäkäyvät ja seudulle työn vuoksi muuttavat henkilöt ja heidän asumisen sekä seudulle muuttavat yritykset. Huomioidaan erityisesti työperäinen maahanmuutto.



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030

Keskusverkko, uudet ja merkittävästi täydennettävät asuinalueet sekä joukkoliikenteen laatukäytävät



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030

Asuntolaskelmien lähtökohtalukuja:

- Suunnittelukausi 2008 – 2030; 23 vuotta
- Väestönkasvuvarauma 91 000
- Asuntoja valmistuu 71 700, josta
 - väestönkasvuun perustuva osuus on 38 500 asuntoa ja
 - asumisväljyyden kasvuun, poistumaan ja asuntovarauman kasvuun perustuva osuus on yhteensä 33 200 asuntoa
- Tampereen osuus
 - väestönkasvusta 50 %
 - asuntotuotannosta 60 %



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030

Asuntopoliittisia lukuja suunnittelukaudelle 2010 – 2030

	Tampere	Muut seutukunnan kunnat	Koko kaupunkiseutu
poistuma / v	0,33 %	0,35 %	0,34 %

asuntovarauma		9 719	4 466	14 185
	vuonna 2030, asuntoa	11 442	5 276	16 718
		7,7 %	6,3 %	7,2 %

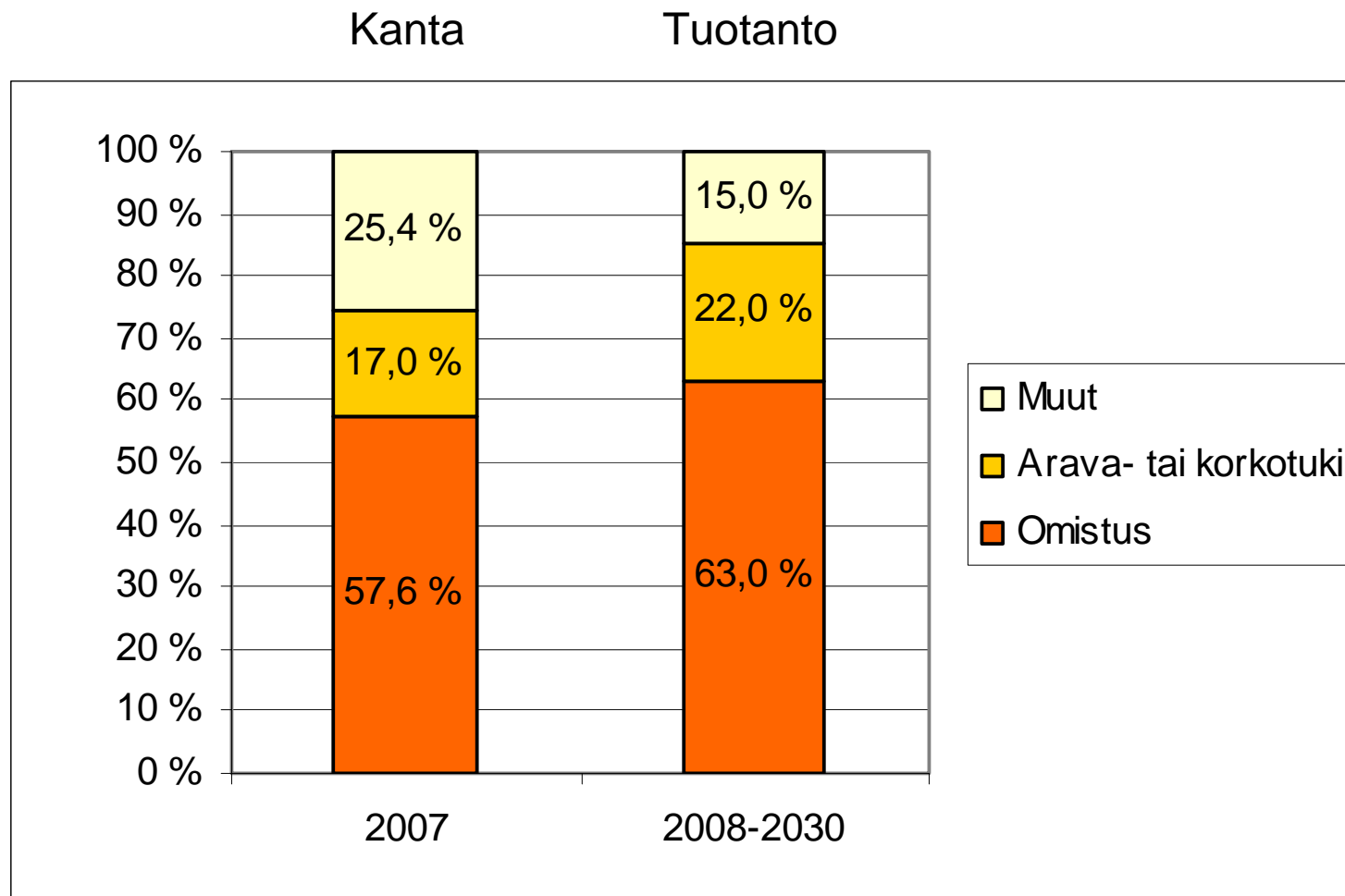
asuntokunnan keskikoko hlöä / asunto	koko asuntokanta, nyt v. 2010	1,87	2,35	2,04
	koko asuntokanta, vanha ja uusi v. 2030	1,79	2,28	1,96
	uusi asuntorakentaminen, kausi keskim.	2,2	2,32	2,25

asuntoväljyys	h-m ² /asukas, tilanne 31.12.2007	35,8	38,5	36,9
	uudisrakentaminen, koko kausi keskim.	37,4	45,8	40,9
	nykyinen asuntokanta v. 2030	45,5	44,3	45,0
	koko asuntokanta v. 2030 (vanha ja uusi)	40,3	42,3	41,2



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030

Hallintamuodot – kaupunkiseutu

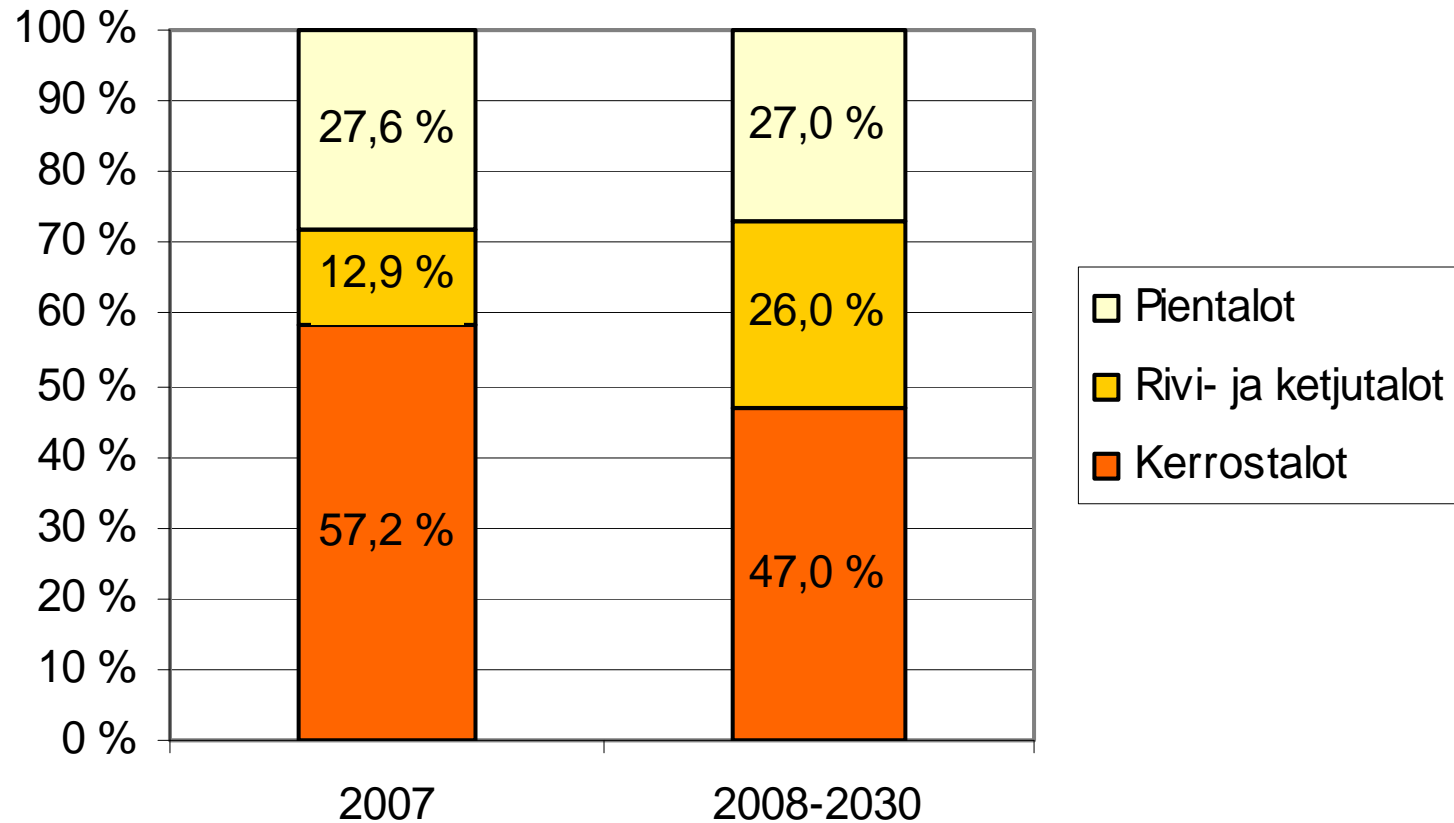


TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030

Talotyypit – kaupunkiseutu

Kanta

Tuotanto



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030



Kuntien asuntotuotanto hallintamuodoittain Tampereen kaupunkiseudulla 2008-2030

24.11.2009

Hallintamuoto-osuudet, prosenttia (%)									
Kunta	Kangasala	Lempäälä	Nokia	Orivesi	Pirkkala	Tampere	Vesilahti	Ylöjärvi	Yhteensä
Omistusasunnot	75 %	75 %	70 %	80 %	75 %	55 %	82 %	75 %	63 %
Ara-vuokra-asunn	10 %	10 %	15 %	10 %	10 %	30 %	5 %	10 %	22 %
Muut	15 %	15 %	15 %	10 %	15 %	15 %	13 %	15 %	15 %
Yhteensä	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Asuntojen lukumäärät hallintamuodoittain, yhteensä 2008-2030

Kunta	Kangasala	Lempäälä	Nokia	Orivesi	Pirkkala	Tampere	Vesilahti	Ylöjärvi	Yhteensä
Omistusasunnot	5 175	3 075	3 920	880	2 550	23 595	984	4 875	45 054
Ara-vuokra-asunn	690	410	840	110	340	12 870	60	650	15 970
Muut	1 035	615	840	110	510	6 435	156	975	10 676
Yhteensä	6 900	4 100	5 600	1 100	3 400	42 900	1 200	6 500	71 700

Asuntojen lukumäärät hallintamuodoittain, keskimäärin/vuosi 2008-2030

Kunta	Kangasala	Lempäälä	Nokia	Orivesi	Pirkkala	Tampere	Vesilahti	Ylöjärvi	Yhteensä
Omistusasunnot	225	134	170	38	111	1 025	43	212	1 959
Ara-vuokra-asunn	30	18	37	5	15	560	3	28	694
Muut	45	27	37	5	22	280	7	42	464
Yhteensä	300	178	243	48	148	1 865	52	283	3 117

Omistusasunnot = Omistaa talon tai osakkeet

Ara-vuokra-asunnot = Ara-vuokra-asunnot tai vastaavat "kohtuuhintaiset vuokra-asunnot"

Muut = Vaparaahoitteiset vuokra-asunnot, asumisoikeusasunnot, osaomistusasunnot ym.

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030



TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



Tampereen kaupunkiseudun kuntien asuntotuotanto talotyypeittäin 2008-2030

Kuntien asuntotuotanto talotyypeittäin, lukumäärä yhteensä

	Kangasala	Lempäälä	Nokia	Orivesi	Pirkkala	Tampere	Vesilahti	Ylöjärvi	Yhteensä
Kerrostaloasunnot	2 270	615	1 960	220	1 360	25 740	60	1 495	33 720
Rivitaloasunnot	1 725	1 025	1 400	220	1 530	10 725	108	1 755	18 488
OK-taloasunnot	2 905	2 460	2 240	660	510	6 435	1 032	3 250	19 492
Yhteensä	6 900	4 100	5 600	1 100	3 400	42 900	1 200	6 500	71 700

Kuntien asuntotuotannon talotyyppi-osuudet, prosenttia (%)

	Kangasala	Lempäälä	Nokia	Orivesi	Pirkkala	Tampere	Vesilahti	Ylöjärvi	SEUTU
Kerrostaloasunnot	33	15	35	20	40	60	5	23	47
Rivitaloasunnot	25	25	25	20	45	25	9	27	26
OK-taloasunnot	42	60	40	60	15	15	86	50	27
Yhteensä, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Kuntien asuntotuotanto talotyypeittäin, lukumäärä keskimäärin/vuosi

	Kangasala	Lempäälä	Nokia	Orivesi	Pirkkala	Tampere	Vesilahti	Ylöjärvi	Yhteensä
Kerrostaloasunnot	99	27	85	9	59	1 119	3	65	1 466
Rivitaloasunnot	75	45	61	10	67	466	5	76	804
OK-taloasunnot	126	107	97	29	22	280	45	141	847
Yhteensä	300	179	243	48	148	1 865	52	282	3 117

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030



TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

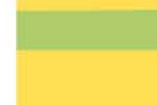


Tampereen kaupunkiseudun asuntotuotanto 2008-2030 ja väestönkasvun osuus seudun asukasmäärän kasvusta

KUNTA	ASUNTO-	ASUNTO-	OSUUS	Väestön-
	TUOTANTO	TUOTANTO	KOKO	kasvun
	2008-2030	2008-2030	TUOTANNOSTA	osuus
	kpl yhteensä	kpl/vuosi	%	lkm (%)
Kangasala	6 900	300	10	12
Lempäälä	4 100	178	6	7
Nokia	5 600	243	8	8
Orivesi	1 100	48	2	1
Pirkkala	3 400	148	5	5
Tampere	42 900	1 865	60	50
Vesilahti	1 200	52	2	3
Ylöjärvi	6 500	283	9	14
Tampereen kaupunkiseutu	71 700	3 117	100	100
Väestönkasvusta johtuva osuus	38 500			
Väljyyskasvusta, poistumasta ja asuntovarauman kasvusta johtuva osuus	33 200			

Vuokra-asuntotavoitteet:

- vähintään 22 % uudistuotannosta on kohtuuhintaista vuokra-asuntoja (ara- tai vastaavia)
- 15 % vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja, asumisoikeus- ja osaomistusasuntoja ym.



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030

Seudullisen yhteistyön jatkotoimenpiteet

1. Kaupunkiseudun asumisen ja rakentamisen tilastoaineisto
2. Vuokra-asuntojen kysynnän ja tarjonnan seuranta ja raportointi
3. Asuntotuotannon seuranta ja suunnittelu (talotyypit, hallintamuodot, erityisryhmät jne.)
4. Erityisryhmien asumisen kehittämisen jatkotyö
5. Selvitys keskitehokkaan rakentamisen mahdollisista malleista
6. Rahoitusyhteistyö Asumisen ja rahoitus- ja kehittämiskeskuksen kanssa
7. Asuntojen ja asuinrakennusten korjausrakentamisen avustustoiminta
8. Asuntotarjonnan markkinointi, asuntojen vuokrauksen yhteistyö ja yritysten asuntopalvelun kehittäminen
9. Kaupunkiseudun asuinalueiden kehittäminen
10. Seudullinen asuntotoimi



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2030

Asuntopolitiikka ja kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma



- ➔ - asuntopolitiikka toimii pääsääntöisesti markkinoiden kautta
- ➔ - tärkeät operatiiviset välineet asuntotuotannon ohjaamisessa ovat mm. maapolitiikka, kaavoitusohjelmat, lupapolitiikka, tontinluovutusperiaatteet ja -ohjelmat
- ➔ - välttämättömiä edellytyksiä ovat yksityisten ihmisten, yritysten, yhteisöjen, rakennuttajien kiinnostus rakentamiseen sekä kuntien toimet toimijoiden aktivoimiseksi
- ➔ - asuntopolitiikka luo edellytyksiä kasvulle ja kilpailukyvyille sekä elinkeinopolitiikan ja sosiaalipolitiikan toimivuudelle
- ➔ - kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma luo pohjaa yleensä suunnittelun lähtökohdille ja tarpeille sekä ohjelmoi osaltaan asumisen operatiivisia yhteistyöhankkeita