

## SELVITYS YHDYSKUNTARAKENTEEN JA PALVELUVERKON YHTEENSOVITTAMISESTA

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä pyytää tarjoustanne selvityksestä, joka koskee yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon yhteensovittamista. Selvitys on osa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän hallinnoiman kansallisen maankäytön, asumisen ja liikenteen teemoja käsittelevän MAL-verkoston toimintaan. Työn kokonaishinta on 40 000 euroa (ALV 0%). Pyydämme jättämään tarjouksenne tehtävän määrittelyn (liite 1) mukaisesta työstä kiinteään kokonaishintaan (ALV 0%), jonka tulee sisältää kaikki kulut.

Selvitys yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon yhteensovittamisesta laaditaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän toimeksiannosta ja tilaamana. Tilaaja nimeää selvitystyölle ohjausryhmän ennen työn aloittamista. Tarjoukset käsittelee MAL-verkoston koordinaatio, joka tekee ehdotuksen valittavasta konsultista Tampereen kaupunkiseudun kuntajohtajakokoukselle ja seutuhallitukselle.

Tavoitteena on, että seutuhallitus valitsee konsultin ja tekee hankintapäätöksen syksyllä, arviolta kokouksessaan 28.9.2011, jolloin konsulttitoimeksianto päästään aloittamaan lokakuun lopussa 2011.

### Hankintamenettely

Hankintamenettely on avoin.

Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-palvelussa osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Lisäksi tarjouspyyntö on julkaistu Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän internetsivuilla osoitteessa <http://www.tampereenseutu.fi/ajankohtaista/> sekä MAL-verkoston internetsivuilla osoitteessa [www.mal-verkosto.fi](http://www.mal-verkosto.fi).

### Hankkeen keskeinen sisältö

Kansallinen MAL-verkosto kuuluu työ- ja elinkeinoministeriön koordinoimaan alueelliseen koheesio- ja kilpailukykyohjelmaan (KOKO). MAL-verkosto kehittää kokonaisvaltaista maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelua sekä kuntien välistä yhteistyötä kaupunkiseuduilla tavoitteenaan alueiden elinvoimaisuus ja ilmastomuutoksen hillintä. Lisää verkostosta: [www.mal-verkosto.fi](http://www.mal-verkosto.fi).

Työssä laaditaan selvitys yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon yhteensovittamisesta kolmella ennalta valitulla kohdealueella. Selvitys on osa MAL-verkoston *yhdyskuntarakenne ja palveluverkko*-teemaryhmän pilottikokonaisuutta. Pilotti-

kokonaisuuden tavoitteena on kehittää malleja seudullisesti tai kuntien yhteistyönä toteutettaviin projekteihin, joissa yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon yhteensovittaminen on keskeistä. Selvitystä on edeltänyt teemaryhmän oma työskentely, ja sitä tulee seuraamaan selvityksen tuloksiin pohjautuva pilottikokeilu. Pilottikokonaisuudessa on mukana kohdealueita Joensuun, Oulun ja Tampereen kaupunkiseuduilta.

Työn sisältö on kuvattu tarjouspyynnön mukana seuraavassa tehtävän määrittelyssä, liite 1. Tarjouksessa voi myös esittää perusteltuja muutoksia tehtävän määrittelyyn. Tarjoaja esittää omassa työohjelmassaan tarkennukset tehtävän määrittelyyn ja vuorovaikutukseen sekä tarkennetun aikataulun.

Työ on osa laajempaa kokonaisuutta, joka on kuvattu liitteessä 2; tarjouspyynnön mukainen työ käsittää liitteessä 2 kuvatun vaiheen B.

### **Tarjouksessa selvittävä ja/tai kuvattava**

1. Työohjelma: työn toteutus ja aikataulu osatehtävittäin, sisällölliset ja materiaaliset tulokset.
2. Työhön osallistuvat henkilöt [ Projektipäällikkö sekä hankkeen kaikki avainhenkilöt esiteltynä liitteenä 3 olevalla lomakkeella. Kaikista työhön osallistuvista henkilöistä esitetään erikseen liitelomakkeen mukaiset tiedot ja referenssit. ]
3. Arvio kokonaistyömäärästä työtunteina ja työmäärien jakautuminen tunteina ja prosenttiosuuksina sekä avainhenkilöittäin että osatehtävittäin.
4. Erittely (arvio) kustannusten jakautumisesta kululajeittain.
5. Kuvaus työn laadunvarmistuksesta.

Tarjouksessa on käytettävä selvitysten ja kuvausten jäsentelyssä edellä olevia otsikoita.

### **Hinta**

Työn kokonaishinta on 40 000 euroa (ALV 0%).

Kokonaishintaan tulee sisällyttää kaikki selvityksen laatimisesta aiheutuvat kulut, jotka tulee eritellä. Kaikki kulut ja palkkiot, jotka on erikseen mainittu konsulttitoiminnan yleisissä sopimusehdoissa KSE 1995 kohdissa 5.1-5.4.5 on sisällyttävä kokonaishintaan.

Hankinnan tuotokset ja materiaalin omistaa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä.

## **Osatarjous**

Ei oteta huomioon.

## **Vaihtoehtoiset tarjoukset**

Ei oteta huomioon.

## **Toteuttamisaikataulu**

Hankkeen tavoitteellinen toteuttamisaikataulu on 24.10.2011 – 31.5.2012. Tarjoaja voi perustellusta syystä esittää tarjouksessaan muutosta edellä mainittuun tavoiteaikatauluun.

## **Laskutus**

Tarjoaja laskuttaa tilaajaa kahdessa erässä (täsmennetyn työsuunnitelman hyväksymisen jälkeen 30% sekä loppuraportin hyväksymisen jälkeen 70%). Mikäli tarjoaja haluaa, hän voi vaihtoehtoisesti laskuttaa tilaajaa yhdessä erässä työn hyväksymisen jälkeen.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

## **Maksuehto**

Maksuehto 21 pv netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain 4 § 1 mom. mukainen.

## **Yhteistyökumppanit ja alihankkijat**

Tarjouksessa on yksilöitävä tarjoajan mahdollisesti käyttämät yhteistyökumppanit ja alihankkijat. Tarjoaja vastaa yhteistyökumppaninsa ja alihankkijansa työstä kuten omastaan.

## Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoajan on oltava rekisteröity ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaisesti. Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekiin.

Tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa tarjoajan päätoimipaikka sijaitsee (sijoittautumismaa), voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

## Tarjouksen sisältö ja liitteet

Tarjous tulee tehdä tarjouspyyntöä vastaavassa muodossa sisältäen vähintään tässä tarjouspyynnössä vaaditut tiedot. Muulla tavalla tehtyä tarjousta ei oteta huomioon. Tarjouksen laatimiskielen tulee olla suomi.

Tarjouksessa on ilmoitettava tarjoajan Y-tunnus. Tarjoukseen on liitettävä

- verovelkatodistus
- vakuutusyhtiön/yhtiöiden todistukset lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta (eläkevakuutukset ja lakisääteinen tapaturmavakuutus)
- liitelomake 3 täytettynä

Todistukset, jotka tulee toimittaa myös alihankkijoista, eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

## Valintaperusteet

Tälle selvitystyölle on määrätty kiinteä kokonaispalkkio on 40 000 euroa (ALV 0%). Työn toteuttajan valintaperusteena on laatu, seuraavin arviointiperustein:

Työn toteuttava organisaatio: Yrityksen referenssit sekä projektipäällikön ja avainhenkilöiden sopivuus kokemukseltaan ja referensseiltään. (Arviointiasteikko 1-5)	40 %
Tarjoajan työohjelma: sisältö ja sen kattavuus, toteutusaikataulu, työskentely kohdeseuduilla, työskentely yhteistyössä kohdeseutujen sekä MAL-verkostokoordinaation kanssa, työn laadunvarmistus. (Arviointiasteikko 1-5)	60 %

## Hylkäämisperusteet

Tilaaajalla on oikeus olla hyväksymättä mitään tämän tarjouspyynnön perusteella tehdyistä tarjouksista ja määrätä tarjouskilpailu uudelleen valmisteltavaksi.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä.

## Sopimusehdot

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. Sopimus voidaan tehdä 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet kirjallisen tiedon tarjousmenettelyn ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (hakemusosoituksen). Tarjoajan katsotaan saaneen tiedon ja hakemusosoituksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua niiden lähettämisestä.

Sopimus laaditaan seuraavien asiakirjojen perusteella (asiakirjat tärkeysjärjestyksessä):

1. Hankintapäätös
2. Tarjouspyyntö
3. Tarjous
4. KSE 1995

Sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

## Sopimuksen purkuperusteet

Osapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos toinen Osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusehtoja. Mikäli sopimusrikkomus on korjattavissa, edellyttää sopimuksen purkaminen kuitenkin, ettei sopimusrikkomukseen syyllistynyt Osapuoli ole korjannut sopimusrikkomustaan 30 päivässä tästä toiselta Osapuolelta kirjallisen huomautuksen saatuaan.

Jos Tarjoaja joutuu saneerausmenettelyyn, konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Tarjoajalle.

## Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tarjoukset nähtäväkseen päätöksenteon jälkeen. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Mikäli liike- tai ammattisalaisuuksien sisällyttäminen on kuitenkin järkevän tarjouksen tekemiseksi välttämätöntä, tulee liike- tai ammattisalaisuuksiksi määritellyt tiedot ilmoittaa erillisellä liitteellä, jonka on oltava selkeästi merkitty. Liitteessä on oltava myös lyhyt perustelu siitä, mihin perustuen kyseessä on liike- tai ammattisalaisuus. Tuotteen/palvelun hinta ei ole liikesalaisuus.

## Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä.

## Tarjousten jättäminen

Tarjoukset pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@tampereenseutu.fi](mailto:kirjaamo@tampereenseutu.fi). Tarjouspyyntö tulee toimittaa sähköpostin liitteenä sekä doc- että pdf-muodoissa.

Tarjoukset jätetään viimeistään maanantaina 5.9.2011 klo 15.00 mennessä.

Tampereella 17.8.2011



Päivi Nurminen  
Seutujohtaja

Lisätiedot / sopimukset, laskutus, hankinta: Juhani Pohjonen,  
[juhani.pohjonen@tampereenseutu.fi](mailto:juhani.pohjonen@tampereenseutu.fi); p. 040 587 8557

Lisätiedot / esiselvityksen sisältöön liittyvät asiat: Marja Uusivuori,  
[marja.uusivuori@tampereenseutu.fi](mailto:marja.uusivuori@tampereenseutu.fi); p. 040-195 2852

Lisätietoja MAL-verkostosta: [www.mal-verkosto.fi](http://www.mal-verkosto.fi)

liite 1: Tehtävän määrittely  
liite 2: Pilottikokonaisuuden kuvaus  
liite 3: Henkilötietolomake