

## SELVITYS YHDYSKUNTARAKENTEEN JA PALVELUVERKON YHTEENSOVITTAMISESTA . TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY.

### Selvityksen aihe

Selvitys yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon yhteensovittamisesta.

### Selvityksen kohdealueet

Selvitys toteutetaan kolmella kohdealueella:

- 1. Joensuun seutu.** Tarkastelun kohteena Joensuun kaupungin ja Kontiolahden kuntien alueille suunniteltu Pilkon alue, joka on seudun yleiskaavassa varattu pientalovaltaiseen asumiseen. Asemakaavoitus ja alueen toteutus on tarkoitus käynnistää yhteistyössä 2015 alkaen.
- 2. Oulun seutu.** Tarkastelun kohteena tuleva "suur-Oulu", joka muodostuu 1.1.2013 yhdistyvistä Oulun kaupungista sekä Haukiputaan, Kiimingin, Oulunsalon ja Yli-lin kunnista.
- 3. Tampereen kaupunkiseutu.** Tarkastelun kohteena Tampereen kaupungin ja Kangasalan kunnan alueille sijoittuva monipuolinen aluekokonaisuus Ojala-Lamminrahka + Nurmi-Sorila + Ruutana + Tarastenjärvi. Alue on seudun rakennesuunnitelmassa linjattu merkittävästi kehitettäväksi työpaikka- ja asuinalueeksi. Osalla alueesta on kaavoitus käynnissä, ensimmäisenä toteutettavan alueen rakentaminen on tarkoitus käynnistää 2014.

### Työn aikataulu

Toimeksianto (päätos, sopimus, työn käynnistäminen) lokakuussa 2011, tavoitteena on että työ päästään aloittamaan lokakuun 2011 lopulla. Kevyt väliraportti työn edistymisestä toimitetaan tilaajalle helmikuussa 2012, 17.2.2012 mennessä. Työn ja sitä käsittelevän loppuraportin on oltava valmiina ja luovutettava tilaajalle viimeistään 31.5.2012. Työn tarkemman aikataulun suunnittelee työn tekevä organisaatio. Kohdealueilla järjestettävien tilaisuuksien / työpajojen aikataulusta sekä tulosten esittelystä MAL-verkoston tilaisuudessa on sovittava erikseen seutujen edustajien ja MAL-verkoston koordinaation kanssa. Työn valmistuttua kaikki sen aikana tuotettu materiaali tulee luovuttaa tilaajan käyttöön. Tilaaja omistaa kaikki oikeudet em. materiaaliin.

## Työn sisältö

Selvitys on osa MAL-verkoston pilottikonaisuutta. Selvitystyön sisällössä tulee huomioida pilottikonaisuuden tavoitteet ja suunnitellut tulokset (ks. liite 2). Selvitystyö käsittää seuraavaa:

- Tarkennetaan yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon yhteensopivuuden kriteeristöä kohdealueittain (mikäli tarpeen). Tarkennus toteutetaan yhteistyössä seutujen edustajien kanssa esim. työpajatyöskentelyinä.
- Kartoitetaan yhdyskuntarakenteiden ja palveluverkkojen nykytilanne. Kartoituksen painopisteen tulee olla kriteeristöön sisällytetyissä tekijöissä.
- Kartoitetaan suunnitteluprosessi tähän mennessä. Kartoituksen painopisteen tulee olla kriteeristöön sisällytetyissä tekijöissä.
- Kartoitetaan yhdyskuntarakenteiden ja palveluverkkojen tavoitetila sekä toteutuksen suunniteltu aikataulu. Kartoituksen painopisteen tulee olla kriteeristöön sisällytetyissä tekijöissä.
- Tunnistetaan tavoitetilan kannalta keskeiset tahot (päättäjät, organisaatiot, sidosryhmät, osalliset, jne), esim. aluekohtaisissa työpajoissa.
- Tunnistetaan tavoitetilan kannalta keskeiset tieto-/ selvitystarpeet esim. aluekohtaisissa työpajoissa.
- Tunnistetaan kunkin seudun suunnitteluprosessiin liittyvät haasteet ja niihin liittyvät kehittämistarpeet esim. aluekohtaisissa työpajoissa.
- Kartoitetaan muut mahdolliset kohdealueittain relevantit tiedot

Tuloksena esitetään raportti, joka kattaa em. asiasisällöt, eli tiedot kohdeseutujen suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista, prosesseista, avaintoimijoista ja päätöspoluista sekä edellisiin liittyvistä kehittämistarpeista. Kirjallinen raportti toimitetaan tilaajalle ja kohdealueille sekä sähköisessä muodossa (pdf) että kirjallisena (10 kpl/seutu sekä 20 kpl koordinaatiolle, yhteensä 50 kpl; esim. nidottu värituloste). Lisäksi tulokset esitellään MAL-verkoston tilaisuudessa toukokuussa 2012.

## Työn toteutustavat

Työ tulee toteuttaa tiiviissä yhteistyössä kohdealueiden edustajien ja MAL-verkoston koordinaation kanssa. Yhteydenpito / viestintä, työpajojen järjestäminen sekä muu yhteistyö edellä mainittujen kanssa tulee sisällyttää työsuunnitelmaan sekä ottaa huomioon budjetissa.

Vaikka kohdealueet ja niiden tarkemmat tarkastelukohteet poikkeavat toisistaan, työn toteuttajan tulee lähteä työsuunnitelmassaan siitä, että jokaiseen kohdealueeseen suunnataan samansuuruinen työpanos. Tämä voi merkitä sitä, että jossakin kohteessa päästään selvityksessä syvempään tarkasteluun kuin toisaalla.