



Aalto-yliopisto
Insinööritieteiden
korkeakoulu

Puolistrukturoidun teemahaastattelun tuloksista

Maapaikka I –hanke

Maaseutumaisten alueiden
paikkatietopohjainen maankäytön
suunnittelun kehittäminen

Haastattelut

Alueet

- Kotka-Haminan seutu
- Kouvolan seutu
- Mikkelin seutu
- Salon seutu
- Seinäjoen kaupunkiseutu
- Tampereen kaupunkiseutu
- Ylä-Pirkanmaan seutu

- Eelo-syyskuu 2011
- Haastateltiin 25 alueensa kaavoitus- ja/tai paikkatiedon asiantuntijaa
- Puolistrukturoidut teemahaastattelut
 - Paikkatiedosta
 - Vyöhykkeistä
 - Verkostoista
 - Vuorovaikutuksesta ja viestinnästä

Paikkatietoaineistoista

Käytöstä

- Lähes kaikissa haastateltavien alueella käytössä
- Yleensä useampi kuin yksi ohjelmisto
- Useita toimialoja ja paljon käyttäjiä

Ongelmia

- Resurssien ja osaamisen puute
- YKR:n ja tilastokeskuksen aineistojen jälkeenjääneisyys
- Omia aineistoja ei ehditä päivittää
- YKR-aineistojen kalleus
- Uudet kuntajaot tuoneet uusia ongelmia, mm. työnjakoon

Vyöhykkeistä

- Useissa kunnissa ”epävirallisesti” vyöhykkeet käytössä, koska luottamushenkilöt vierastavat vyöhyke-sanaa

Esikuvia

- Pekka V. Virtasen edullisuusvyöhykkeet
- Kuopio
- Jyväskylä

Maaseutumaisten alueiden ongelmia

- Konfliktit haja-asumisen ja maa- ja metsätalouden välillä
- Kylien tyhjeneminen
 - Koulut lakkautetaan
- Keskustojen lievealueille rakentaminen
 - Haittaa tulevaa kaavoitusta
- Rakentamista haja-asutusalueille vähemmän kuin ennen, mutta rakennetaan etäämmälle kaikista palveluista kuin ennen
- Kesäasuntojen muuttaminen vakituisiksi

Syitä

- Rakennusjärjestys palkitsee haja-asutusalueille rakentamista
 - Esim. rakennusoikeus haja-asutusalueella on 400 k-m², mutta asemakaava-alueella vain 200 k-m²
- Halvat tontit
- Rakentaja ei laske todellisia asumiskustannuksia, kuten kahden auton tarvetta

Palveluverkoista

- Palveluverkkojen suunnittelussa käytetään jonkin verran paikkatietoa hyväksi
- Palveluverkot haja-asutusalueilla ovat ohuita ja harvoja
- Palveluverkkojen suunnittelu yleensä toimialakohtaista, eikä edes maakäyttö ole mukana
- Toivotaan, että palveluverkko suunniteltaisiin yhdessä eri hallintokuntien kesken myös kuntarajat ylittävänä yhteistyönä

Vuorovaikutuksesta ja viestinnästä

- Useimmat vastasivat, että luottamushenkilöiden on vaikea ymmärtää maankäytön suunnitteluun liittyviä asioita
- Parannusehdotuksia
 - Kaavoitusjargonin sijaan selkokieltä sekä luottamishenkilöille että muille kuntalaisille
 - Kielteiset ilmaisut korvataan myönteisillä
 - Rakentamisen kieltäminen on maatalouselinkeinon harjoittamisen turvaamista jne.
 - Paikkatietoaineistoa myös kuntalaisille, esim. PehmoGis-tyypeistä

KIITOKSIA
UPEISTA
VASTAUKSISTA!