

# PIETARSAARI-EDSEVÖ-KOLPPI YRITYSALUEKÄYTÄVÄN SUUNNITTELU JA ELINKEINOELÄMÄN OSALLISTUMINEN

## Tausta

Yritysaluekäytävän suunnittelun pilotoinnilla tavoitellaan alueelle käyttökelpoisen ja eri tahoja osallistavan mallin luomista. Pilotti hankkeen tuloksia tullaan hyödyntämään muussa alueella tapahtuvassa MAL-työskentelyssä. Pilotoitavalla alueella on myös merkittävä strateginen rooli rakennemallin laadinnassa. Hanke toimisi myös onnistuessaan hyvänä esimerkkinä kuntien välisestä suunnitteluyhteistyöstä ja edistäisi siten kuntien välistä yhteistyötä alueella erityisesti rakennemallin näkökulmasta. Tällaisia ovat mm. valtatie kahdeksan kehittäminen yhteistyössä Kokkolan seudun kanssa, seutujen välisen kehitysvyöhyke yhteistyön puitteissa. Pietarsaari-Edsevö-Kolppi yritysaluekäytävässä on kyse kahden kunnan alueelle ulottuvasta hankkeesta, jolla pyritään kehittämään kantatie 68:n ja siihen liittyvän, suunnitteilla olevan Kuusisaari-Peders yhdystien tuntumaan ylikunnallinen elinkeinorakentamisen käytävä.

Alueella sijaitsevia, erillisiä ja aikaisemmin rakennettuja tai suunnitteilla olevia yritysalueita:

- Pietarsaaren Kuusisaaren teollisuusalue (rakennettu)
- Pietarsaaren Pedersin teollisuus- ja TiVa-kaupan alue (rakenteilla)
- Pietarsaaren Pirilön teollisuusalue (rakenteilla)
- Pedersören Edsevön teollisuus- ja TiVa-kaupan alue
- Pedersören Kolpin teollisuus- ja logistiikkayritysten alue

Alueelle on mahdollista suunnitella lisäksi ainakin seuraavia osa-alueita:

- Markusholmenin (työnimi) työpaikka-alue
- Pirilön länsiosan työpaikka-alue ja itäosan laajennus
- Edsevön työpaikka-alueen laajennus

## Mitä halutaan?

Kysymyksiä, joihin toivotaan elinkeinoelämän näkemystä, ovat mm. seuraavat:

1. Missä määrin alueita tulee kehittää erilaisia toimialoja varten: varsinaista tuotantoa, erilaisia huolto- ja teollisuuspalveluyrityksiä, tilaa vievää kauppaa tms. varten?
2. Tuleeko eri osa-alueita profiloida tiettyjen alojen klusterien tms. aikaansaamiseksi?
3. Minkä kokoisille yrityksille alueita suunnitellaan, ja tuleeko alueet erotella sen mukaan erilaisiksi?
4. Onko nähtävissä joitakin tiettyjä kasvavia toimialoja, joille tulisi osoittaa alueita?
5. Onko tarvetta laatia erillisiä alueita yrityksille, jotka ovat tavanomaista herkempiä ympäristöhäiriöille (esim. elintarviketeollisuus)?
6. Miten aluetta ja sen eri osia tulisi markkinoida kiinnostuneille yrityksille?

Mahdollisia muita kysymyksiä voi tulla esille keskusteluissa ja prosessin edetessä, mutta ainakin edellä mainittuja kohtia tulisi käsitellä.

### **Yhdessä kenen (elinkeinoelämä) kanssa?**

Elinkeinoelämän osallistuminen tapahtuisi ennen muuta Pohjanmaan kauppakamarin kautta. Kauppakamari kerää jo huomattavan laajaa tietoa esimerkiksi erilaisista yritystoiminnan trendeistä, minkä lisäksi se järjestää säännönmukaisesti yrityksille suunnattua koulutusta – minkä kautta tietoa saadaan kulkemaan alueen yrityksille.

Kontaktipinnan laajentaminen muihin yrittäjä- y.m. järjestöihin on tietysti mahdollista (Pietarsaaren seudun yrittäjät, Viexpo, City-ryhmä, kauppiasyhdistys jne.) mutta varsinaisessa työskentelyvaiheessa on syytä pitää osallistujamäärä melko suppeana. Muita voidaan esimerkiksi kuulla lausuntovaiheessa. Kauppakamari lienee kuitenkin se yhteisö, joka parhaiten edustaa potentiaalisia keskustan ulkopuolelle sijoittuvia yrityksiä, verrattuna esimerkiksi Pietarsaaren City-ryhmään, joka edustaa nimenomaan kaupunkikeskustan kauppayrityksiä ja kiinteistönomistajia.

### **Esimerkkejä yhteistyömuodoista**

- Suorat keskustelut kauppakamarin liikenne- ja kauppavaliokunnan kanssa (palauteryhmänä/palloseinä)
- Kauppakamarin käsitys tulevaisuuden kehityksestä ja yhteisen käsityksen löytäminen yritysrajojen tulevista vaatimuksista
- Yrittäjille suunnatut seminaarit suunnittelutyön alussa ja lopussa, mukana myös maankäyttösuunnittelusta ja yritysasioista vastaavat virka- ja luottamusmiehet
- kuuleminen lausuntojen kautta
- Alueiden (mahdollinen) profilointi, klusterit
- Tonttien markkinoinnin kehittäminen yhdessä yrityssektorin kanssa

### **Tulokset ja aikataulu**

Tuloksena odotetaan syntyvän MAL-työryhmän hyväksymä yleissuunnitelma kuntakohtaisen kaavoituksen pohjaksi ja yhteinen konsepti alueen tonttien markkinoinniksi. Suunnitelmasta tiedotetaan myös muita alueen päättäviä elimiä mm. Pietarsaaren seudun yhteistyölautakuntaa. Työ tulisi mieluiten toteuttaa kevään 2012 aikana. Rakennemallia varten laadittava nykytilan analyysi valmistuu helmikuussa seudullisen MAL-projektin puitteissa. Analyysia voidaan hyödyntää pilotissa. Pilotin toteuttamisen päävastuu tulisi olla seudullisella MAL-työryhmällä ja mahdollisella seudun ulkopuolisella taholla.