

Hajarakentamisen hallinta

Seudulliset periaatteet Tampereen kaupunkiseudulla

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä
seutuarkkitehti Aulikki Graf
27.1.2011



Taustaa

- Tampereen kaupunkiseudun kasvu voimakasta 2000-luvulla ja suuret rakentamisen paineet
- Aiempaa suurempi osuus ohjautunut lievealueille
- Kuntatalous- ja yhdyskuntarakenne, YM 2008
- Ympäristöministeriön tulevaisuuskatsaus 2010
- PARAS-hanke
- ERA17 Toimenpideohjelma, YM, SITRA, TEKES

Tahtotila

- Sujuva arki kansalaisille
- Vähentää tyytymättömyyttä haja-asutuksen palveluihin
- Kestävän palveluverkon syntyminen
- Maaseudun peruselinkeinojen olosuhteitten turvaaminen
- Olemassa olevien (palvelu)kylien kehittäminen
- Tonttitarjonnan tehokkuus, houkuttelevuus, viihtyisyys
- Rakentamisen vähentämistä asemakaavojen lievealueilla
- Kasvun ja rakentamisen ohjaamista asemakaava-alueille ja maaseudun palvelukyliin
- Rakenteen pirstoutumisen vähentäminen



Toimenpide-ehdotuksia

- Maankäytön vyöhykesuunnittelu
- Yleiskaava-alueen laajentaminen
- Suunnittelutarvealueen kriteerit
- Lupapolitiikan uudistaminen
- Suunnittelutarveratkaisujen vaikutusten arviointi
- Lupavalmistelu ja –ratkaisun organisointi
- Hajarakentamisen seurannan kehittäminen



Rakennesuunnitelma 2030

- Kaupunkiseudun yhdyskuntasuunnittelun hankekokonaisuus 2030
- Strategiset tavoitteet kaupunkiseudulle
- Pääperiaatteena kaupunkiseudun kestävä kasvu
- n. 90 000 uutta asukasta vuoteen 2030 mennessä
- Seudulliset periaatteet yhdyskuntarakenteen hajautumisen ehkäisemiseksi
- Maapoliittiset periaatteet
 - Aktiivinen maanhankinta
 - Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
- www.tampereenseutu.fi/seutuhankkeet/yhdyskuntasuunnittelu_ohjelma



Seudulliset periaatteet yhdyskuntarakenteen hajautumisen ehkäisemiseksi, aikataulu

- Seutuhallituksen nimeämä työryhmä on tehnyt valmistelun
- Luonnos valmistui 2010
- Kuntien lausuntojen jälkeen periaate käsitellään kevään 2011 aikana kuntajohtajakokouksessa ja seutuhallituksessa

