

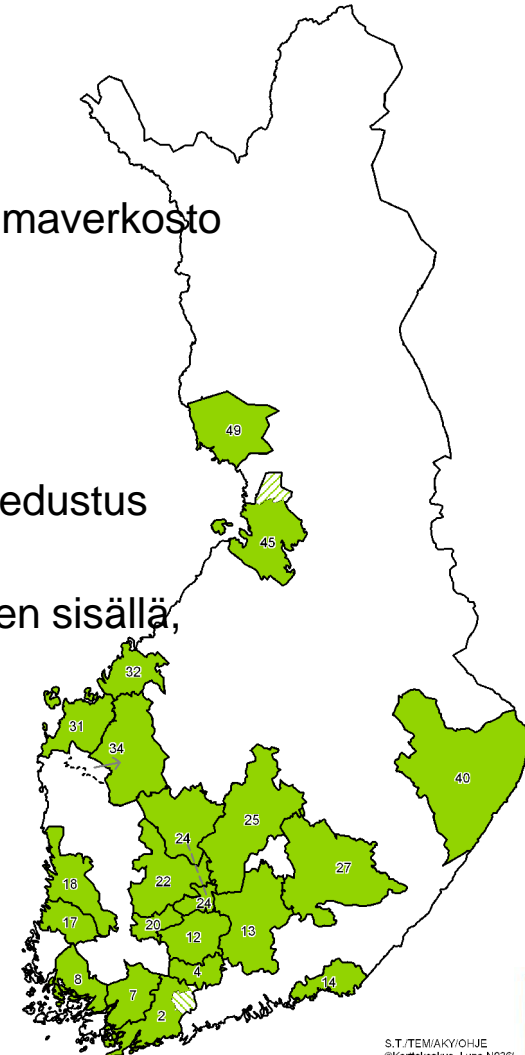
# MAL-verkosto **maankäyttö, asuminen, liikenne**

## Ajankohtaiskatsaus

14.10.2010

- Alueellisen koheesio- ja kilpailukykyohjelman (KOKO) teemaverkosto
- Pilottikausi 2010-2011
- 20 KOKO-aluetta ~ toiminnallisia kaupunkiseutuja
- Verkoston koordinointi Tampereen kaupunkiseudulla  
 projektipäällikkö, suunnittelija
- Ohjausryhmä: TEM, YM, LVM, ELY, Kuntaliitto, alueiden edustus  
 pj. Ritva Laine, Kuntaliitto
- Aktiiviset kuntien ja seutujen viranhaltijat, yhteydet seutujen sisällä,  
 viestintä

Länsi-Uusimaa, Salon seutu, Turun seutu, Hyvinkään-Riihimäen talousalue, Hämeenlinnan seutu, Lahden alue, Kotkan-Haminan seutu, Rauman seutu, Porin seutu, Etelä-Pirkanmaa, Tampereen kaupunkiseutu, Ylä-Pirkanmaa, Keuruu & Kaakkois-Pirkanmaa, Jämsä-Jyväskylä-Äänekoski -kehittämisyöhyke, Mikkelin seutu, Vaasan seutu, Pietarsaaren seutu, Seinäjoen kaupunkiseutu, Joensuun seutu, Oulun seutu, Kemi-Tornion alue



## **Verkosto:**

- Kehittää strategista seudullista suunnittelua ja vahvistaa eri toimijoiden yhteistyötä yli kuntarajojen
  - kokonaisvaltaisuus, kestävä kasvu, sujuva arki, ilmastonmuutoksen hillintä
- Levittää hyviä käytäntöjä, toteuttaa yhteistyöhankkeita, kehittää kuntayhteistyön prosesseja ja työkaluja seutujen ja kuntien suunnittelun tueksi, vakiinnuttaa seudullista näkökulmaa MAL-suunnittelussa, välittää näkemyksiä seutujen ja valtionhallinnon välillä

## MAL-verkoston ohjausryhmä

### **jäsenet**

**pj. Ritva Laine**, yliarkkitehti, Kuntaliitto  
**Olli T. Alho**, erityisasiantuntija, TEM  
**Kaisa Mäkelä**, yli-insinööri, YM  
**Anni Rimpiläinen**, liikenneneuvos, LVM  
**Katja Palonen**, neuvotteleva virkamies, VM  
**Leena Strandén**, yliarkkitehti, ELY-Pirkanmaa  
**Päivi Nurminen**, seutujohtaja, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä  
~~**Kari Karjalainen**, kaupunginjohtaja, Raision kaupunki~~  
→ uutena **Jarkko Virtanen**, apulaiskaupunginjohtaja, Turun kaupunki / **Timo Kvist**, kaupunginjohtaja, Naantalın kaupunki  
**Kari Hannus**, apulaiskaupunginjohtaja, Porin kaupunki  
  
**Juha-Pekka Vartiainen**, kaavoituspäällikkö, Joensuun kaupunki  
**Esa Katajamäki**, talous- ja strategiajohtaja, Oulun kaupunki  
**Raine Mäntysalo**, johtaja, Aalto-yliopisto, Yhdyskuntasuunnittelun tutkimus- ja koulutuskeskus siht. **Kimmo Kurunmäki**, MAL-projektipäällikkö, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä

### **varajäsenet**

**Silja Siltala**, liikenneinsinööri, Kuntaliitto  
**Olli Voutilainen**, ylitarkastaja, TEM  
**Olli Maijala**, erityisasiantuntija, YM  
**Leena Sirkjärvi**, suunnittelija, LVM  
**Inga Nyholm**, neuvotteleva virkamies, VM  
**Heikki Kankaanpää**, osastopäällikkö, ELY-Häme  
**Kari Kankaala**, johtaja, Tampereen kaupunki  
  
**Esa Tuomisto**, yhteiskuntasuhteiden päällikkö, Turun kaupunki  
  
~~**Pasi Pitkänen**, seutujohtaja, Porin seutu~~ → uutena  
**Henna Lempiäinen**, vs. seutujohtaja, Porin seutu  
**Jere Penttilä**, suunnittelujohtaja, Joensuun kaupunki  
  
**Paula Paajanen**, yleiskaavapäällikkö, Oulun kaupunki  
**Vesa Kanninen**, tutkija, Aalto-yliopisto, Yhdyskuntasuunnittelun tutkimus- ja koulutuskeskus

Ohjausryhmän kokouksiin kutsutaan edellisten lisäksi hankkeen yhteyshenkilö Tuija Rajala Pirkanmaan liitosta.





## MALlikortit suunnittelun ja yhteistyön tueksi

Parhaillaan valmistelussa lähes 30 aihepiiristä MALlikortti, johon kootaan:

- Aihepiirin toteutettuja hankkeita
- Käynnissä ja suunnitteilla olevia hankkeita
- Prosessikuvauksia
- Verkostossa aiheeseen tuotettua materiaalia
- Aiheen erityisasiantuntijatietoja
- Muuta aineistoa aiheesta koottuna

MALlikorttien aiheet seutujen käytännöistä nousseita esimerkkejä ja tarpeita

Mm. seudulliset rakennemallit ja yk:t, kaupan ala ja yhdyskuntarakenne, yhdyskuntarakenteen kustannukset, maapolitiikka, hajakenttä, energiatehokkuus, ekotehokkuus, ilmastonmuutos, liikennejärjestelmien kehittäminen, maaseutumaisten alueiden ja kylien kehittäminen, kaupungin ja maaseudun vuorovaikutus.

→ Hyviä ja kiinnostavia keisijä verkoston keskusteluun ja kehittelyyn



## Aineistoa extranetissä

[www.tampereenseutu.fi/extranet](http://www.tampereenseutu.fi/extranet)

Ajankohtaista

Teemaryhmät → 4 teeman aineistot

Ohjausryhmä

MALlipankki → tietoaineistot eri aihepiireistä

Materiaalit → verkostotapaamiset, verkostokirjeet, julkaisuja, selvityksiä...\*

Yhteystiedot

På svenska

In English

\* mm. Pikkukaupunkien virikekirja, pdf

## HAJARAKENTAMINEN

*Hajarakentaminen, haja-asutusalueet, hajarakentamisen ohjaus, hajarakentaminen ja kuntatalous, palvelut haja-asutusalueilla*

### TOTEUTETTUJA

- [Oulun seudun hajarakentamisselvitys](#) (Oulun seutu)
- Asemakaavojen ulkopuolisen asuntorakentamisen vaikutukset Oulun seudulla v. 2000-2001. Oulun seutukunta, Oulu 2003.

### KÄYNNISSÄ TAI SUUNNITTEILLA OLEVIA

- [Ympäristöministeriön kyläkaavoitushanke](#) ; Mänttä-Vilppulan Pohjaslahti (Ylä-Pirkanmaa)

### VERKOSTON MATERIAALIA AIHEESTA

#### Hajarakentamispäivä 10.5.

- Suunnittelutarveratkaisut Tampereen kaupunkiseudulla. (Leena Stranden)
- Tampereen pohjoinen suuralue. (Kiveliö-Lukka)
- Hajarakentamisen hallinnan tilanne Oulun seudulla (Markku Uusimaa)
- Hajarakentaminen Kuopiossa. (Romppanen)
- Hajarakentamisen ohjaus Jyväskylässä. (Jarmo Matikainen)
- Hajarakentaminen seutuyhteistyössä (Ritva Laine)
- Hajarakentamispäivän keskustelumuistio
- ▶ **Kaikki edelliset saatavana MAL-verkoston extranetistä (>materiaalit >verkostotapaamiset >hajarakentamis-tapaaminen 10.5.2010)**

### ASiantuntijat

- *ei toistaiseksi nimettyjä asiantuntijoita*

### AIHEESTA MUUALLA

#### Luettavissa internetistä:

- [Harkitsetko kodin rakentamista haja-asutusalueelle?](#)  
Pientalorakentajille suunnattu opas.
- Helminen, V. & M. Ristimäki. (2007) [Kaupunkiseutujen haja-asutusalueen väestömuutokset Suomessa 1980-2005. Suomen ympäristö 9/2007, Rakennettu ympäristö, 72 s.](#) Ympäristöministeriö.

### AIHEESTA MUUALLA

- Helminen, V. & M. Ristimäki. (2008). [Kyläasutuksen kehitys kaupunkiseuduilla ja maaseudulla](#). Suomen ympäristö 24/2008, Rakennettu ympäristö, 92 s. Ympäristöministeriö.
  - [Julkisen liikenteen palveluiden turvaaminen haja-asutusalueilla](#). Liikenne- ja viestintäministeriön julkaisuja 49/2008.
  - Kononen, A. (2005). [Haja-asutusalueen lupahallinto](#). Alueidenkäytön neuvottelupäivä 6.9.2005.
  - Kononen, A. & A. Pihala (2007). [Yhdyskuntarakenne hajautuu kehyskuntien maaseutualueilla – onko kaavoituksella keinoja sen hallintaan?](#) Maankäyttö 2/2007.
  - Koski, K. (2008). [Kuntatalous ja yhdyskuntarakenne](#) (selvitys / raportti). Suomen ympäristö 42/2008. Ympäristöministeriö.
  - [Maankäytön suunnittelu ja rakentamisen ohjaus rannoilla](#). Luonnos 30.12.2003. Ympäristöministeriö.
  - [Urban growth boundary \(UGB\). What is it? Why do we need it?](#) State government of Victoria, Department of Sustainability and Environment.
  - Valtiontalouden tarkastusvirasto (tiedote 3.6.2010): [Hajarakentamisesta aiheutuu merkittäviä kustannuksia](#)
  - [Viekö hajarakentaminen kuntaa vai kunta hajarakentamista? Tietoa hajarakentamisesta päättäjille](#).
  - [Yhdyskuntarakenne eheäksi - ajateltavaa kuntapäätäjille](#). Suomen kuntaliitto 2006.
  - Yhdyskuntarakenteen ohjauksen kehittämissuunnitelma (2004). [Yhdyskuntarakenteen ohjauksen kehittämissuunnitelma](#).
- Muut:**
- Huhdanmäki, A., Halme T., Martamo R. & Lahti P. (1999). *Yhdyskuntarakenteen hajautumisen ja pirstoutumisen mallintaminen*. Liikenneministeriö, Ympäristöministeriö, Sosiaali- ja terveysministeriö, Kauppa- ja teollisuusministeriö, Suomen Kuntaliitto, TEKES, Tielaitos ja Ratahallintokeskus. LYYLI-raporttisarja 9. Helsinki.
  - Kiuru, P. (1999). Päivittäistavarakauppapalvelujen saavutettavuus haja-asutusalueilla. LTT-tutkimus Oy. Julkaisuja B 155.
  - Laakso, Seppo ja Loikkanen, Heikki A.: Kaupunkitalous. Johdatus kaupungistumiseen, kaupunkien maankäyttöön sekä yritysten ja kotitalouksien sijoittumiseen. Gaudeamus 2004.
  - Lehtola, I. (2001). Palvelujen muutos ja syrjäkyläläisen arki. Joensuun yliopiston yhteiskuntatieteellisiä julkaisuja n:o 50.
  - Mäntylä, K., Pekkanen J. & T. Sneck (1998). Haja- ja loma-asumisen uudet muodot. Tulevaisuuden näkymiä ja kehittämismahdollisuuksia. Yhdyskuntasuunnittelun tutkimus- ja koulutuskeskus, VTT, Rakennustekniikka B76.
  - Pekkanen, J. (1996). Kaavoihin kangistumattomat. Asukkaiden haastattelututkimus haja-asumisen eduista ja haitoista. Yhdyskuntasuunnittelun täydennyskoulutuskeskus, A-sarja, nro 25.



## Verkostokoordinaation aluekäyntejä

- kesäkuu, Salon seutu
- elokuu, Jyväskylän seutu
- lokakuu, Seinäjoen kaupunkiseutu
- marraskuu, Hyvinkään-Riihimäen talousalue



## Tapahtumia

- 17.6. Verkostotapaaminen, Helsinki
- 27.8. Kuntayhteistyö-teema, Lahti
- 30.9. Kaupunki-maaseutu -teema, Tampere
- 4.10. Verkoston ohjausryhmän kokous, Helsinki
- 14.10. Verkostotapaaminen, Helsinki
- 5.11. Ykr ja palveluverkko -teema, Helsinki
- 15.11. Kuntayhteistyö-teema, Helsinki
- 2.12. Verkoston ohjausryhmän kokous, Helsinki
- 2.12. Seudullinen maankäyttöpoliittikka -teema → Urban Growth Boundary: kv. seminaari ja työpaja hajarakentamisen hallinnan työkaluista (yhdessä Sitran kanssa), Helsinki

Teemaryhmien toimintaa koko syksyn ajan, yhdessä verkostokoordinaation kanssa. Yhteistyöneuvotteluja sidostoimijoiden kanssa, vierailuja verkoston alueilla jne.

## 2011

Toimenpidekokonaisuudet neljän teeman mukaisesti  
Verkostotapaamisia  
Teematapaamisia, teemojen etenemisen varmistamista  
JoukkOKOhtaus 3.-5.5.2011  
ym.



## Verkostotapaamiset 2011

- 27.1.2011, paikka?
- 3.-5.5.2011 Hämeenlinna, joukkOKOhtaus – kaikki KOKO-verkostot  
→ tavoite: välituotosten esittelyä
- elo-syyskuu
- marras-joulukuu, pilottihuipennus

Muita verkostotapaamisia?

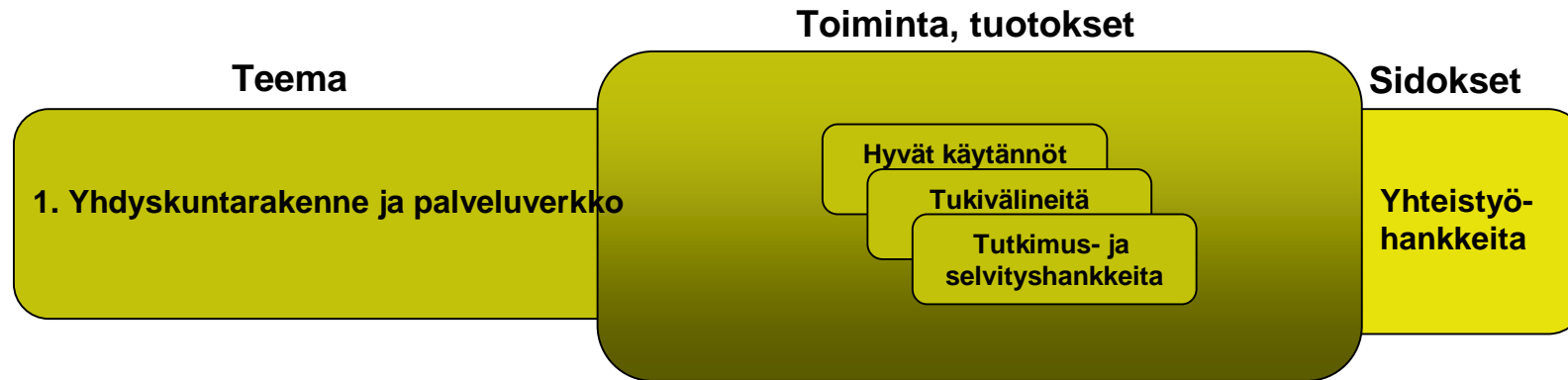
Teemat kokoontuvat omilla aikatauluillaan.



Verkoston jäsenseutujen tapahtumat?



# Teemaryhmien toiminta



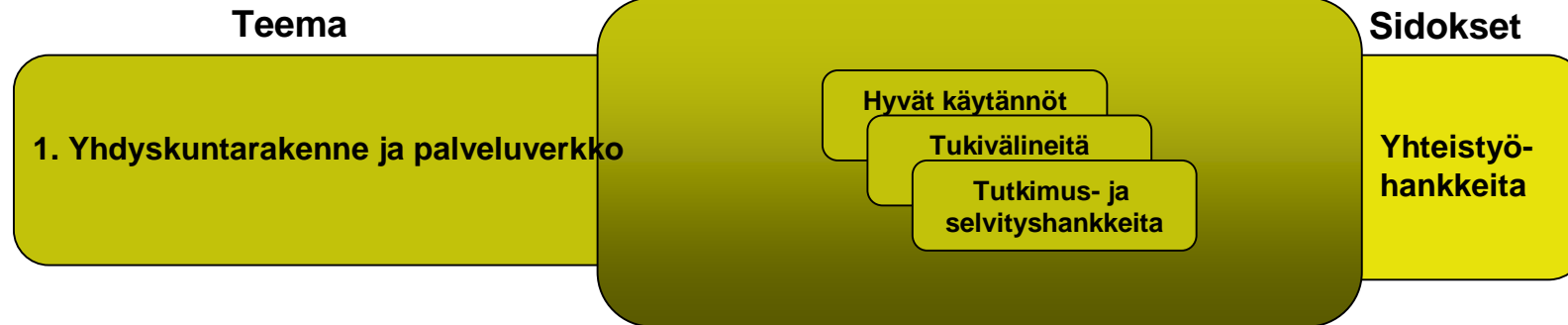
*Yhdyskuntarakenteen seudulliset mallit, niiden perustelut ja yhteensopivuus palveluverkon kanssa*

- Teemaryhmän jäsenet laativat kuvaukset rakennemallivalinnoista ja niiden perusteluista (syksy 2010) → koottu analyysi perusteluista, seutujen välisistä eroista ja yhtäläisyyksistä.
- Teemaryhmä kartoittaa seutujen tilanteen palveluverkon ja MAL-suunnittelun yhteensopivuudesta/-sopimattomuudesta ja yhteensovittamiseen liittyvät keskeisimmät tarpeet (kevät 2011) → yhteenveto seutujen tilanteesta ja yhteensovittamisen tarpeista, hyvien käytäntöjen esiin nosto.

#### Hanke

- YTK/Aalto-yliopisto: Monikeskuksisuuden monet todellisuudet (MOT), 9/2010-2/2011
- Muista yhteistyöhankkeista neuvotellaan. Tarve kehittää yhd.rakenteen ja palveluverkon kokonaistarkastelun välineitä ~ vrt. Jyväskylän seudun Kymppi®

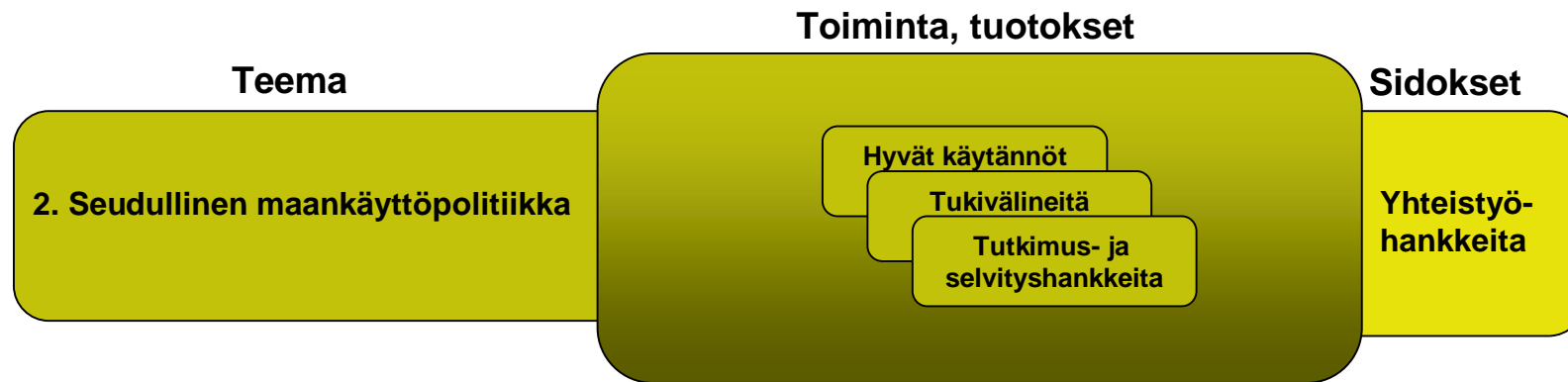
## Toiminta, tuotokset



Seutujen rakennemallikuvauksia pyydetään 22.10. mennessä. Toistaiseksi saatu Oulun ja Joensuun seuduilta.

Teematapaaminen 5.11.2010 klo 9-14, TEM, Wolmar-sali, Mikonkatu 4

- Seutujen kuvausten yhteenveto
- Teeman jatkotoimet
- MOT-yhteistyö (Vesa Kanninen)
- Kymppi®-esittely? (Jyväskylä)
- Muut yhteistyömahdollisuudet

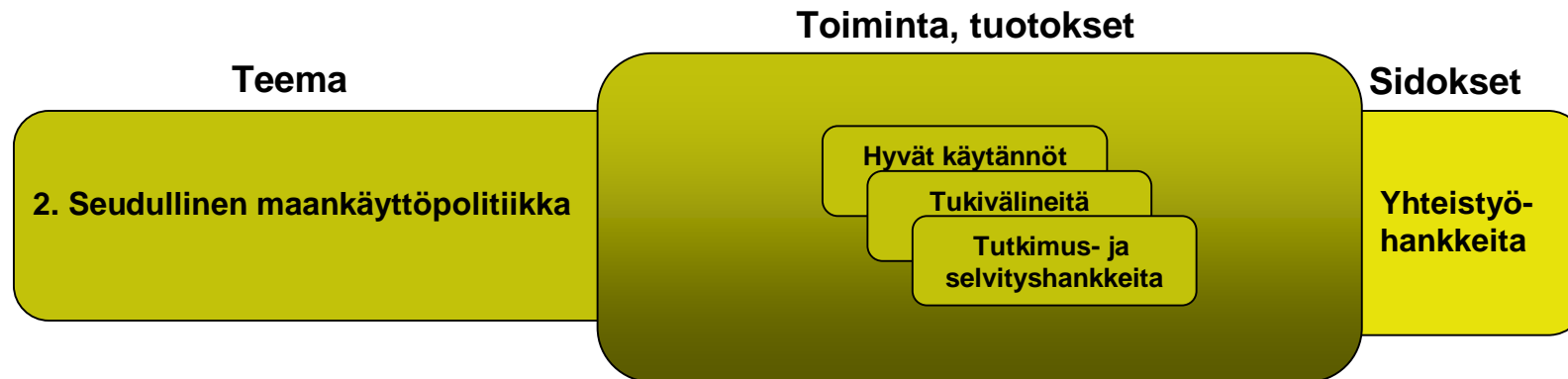


### *Hajarakentamisen hallinnan seudulliset periaatteet ja suunnittelun työkalut*

- Teemaryhmän jäsenet laativat selostukset seutujen hajarakentamispolitiikasta ja käytetyistä menettelyistä sekä kuvaavat keskeisimmät tarpeet → jäsenyys seutujen tilanteesta (syksy 2010).
- Teemaryhmä osallistuu hajarakentamisen ohjaamisen työkaluja kehittävään hankkeeseen (2011+) → työkalujen käyttö valituilla seuduilla, hyvien käytäntöjen levittäminen.

### Hanke

- Sitra: Urban Growth Boundary -menettelyn esittely ja yhteistyöhanke, jossa kehitetään suomalainen hajarakentamisen hallinnan seudullinen työkalu.



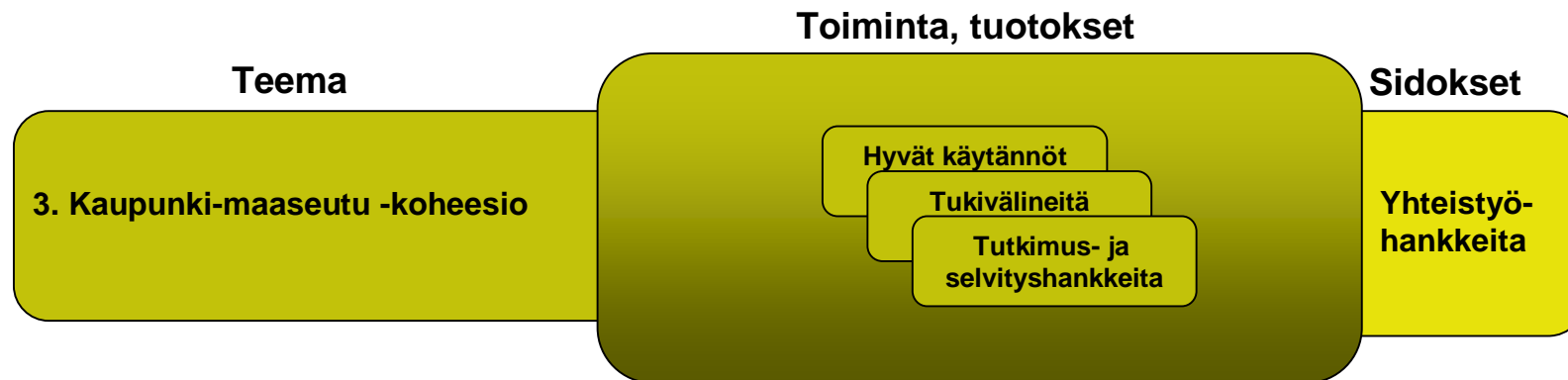
Seutujen kuvaukset hajarakentamisen ohjauksen nykykäytännöistä ja ongelmista 20.11.2010 mennessä. Aineistoa hyödynnetään 2.12. ja hankevalmisteluissa.  
 Loka-marraskuussa teemaryhmässä valmistelevia toimia 2.12. tilaisuutta silmällä pitäen.

Teematapaaminen: Urban Growth Boundary, Helsinki 2.12.2010:

Portlandin metropoliseudun UGB:n esittely, Robin McArthur + Roundtable-työskentely

→ Hankkeen valmistelu käyntiin, seutujen kokemukset ja nykykäytännöt hyödynnettäväksi Sitran ja MAL-verkoston yhteistyössä. Tavoitteena luoda seuduille sopimus pohjainen suunnittelu- ja päätöksentekotyökalu, jolla hallitaan hajarakentamista kasvavilla seuduilla kasvua ja tuetaan olemassa olevaa kylä/taajamarakennetta ja elinkeinokehitystä kestäväällä tavalla. Hankkeen pilottialueiden valinta 2.12. jälkeen.

→ Sitran Energia- ja Maamerkit-ohjelmat mukana

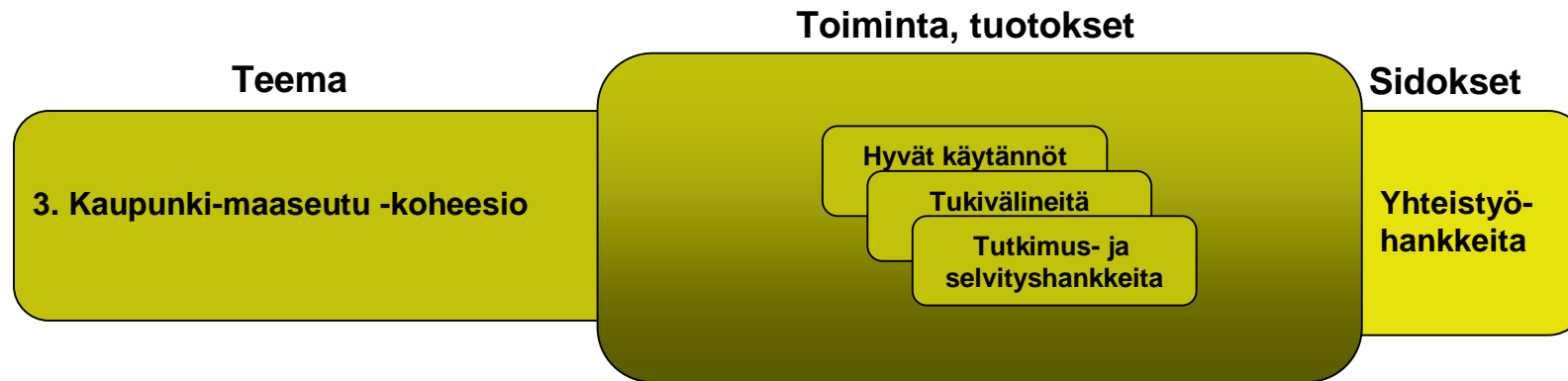


*Erilaisilla aluetyypeillä (taajama/kylä/muu maaseutu) ja eri aluetasoilla (kunta/seutu) sovellettavissa olevien MAL-ohjauskeinojen kehittäminen ja soveltaminen*

- Toteutettujen vyöhyketarkastelujen koonti (syksy 2010) → yhteenveto ja tarpeiden tunnistaminen
- Vyöhyketarkastelujen toteuttaminen jaksoittain: edullisuusvyöhykkeet, aika-palveluvyöhykkeet, asumispreferenssivyöhykkeet, ympäristövyöhykkeet, elinkeinovyöhykkeet (2011+) → temaattinen, strategista suunnittelua tukeva väline ja case-sovellukset.

Hanke

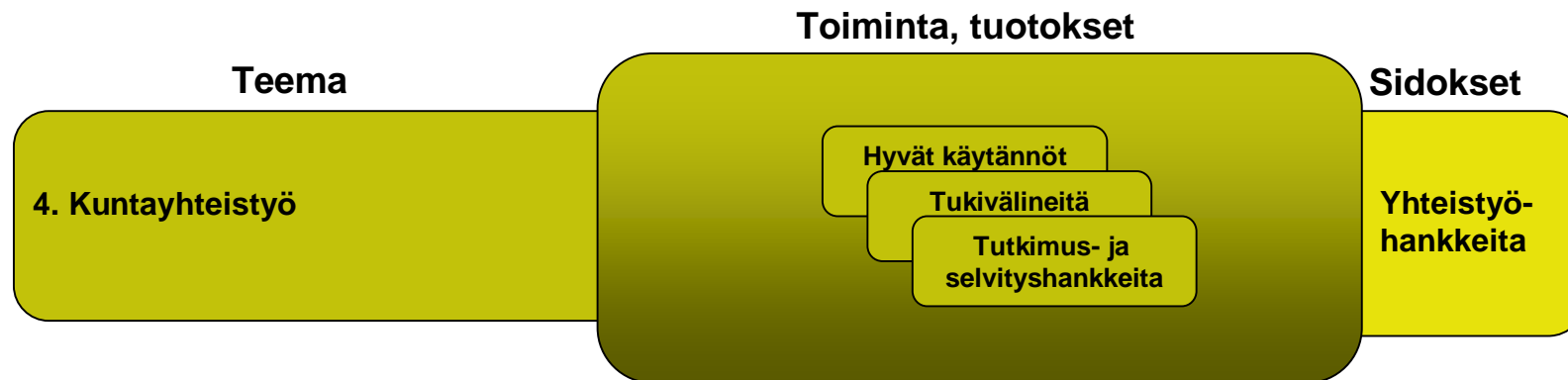
- DEMO-verkosto: yhteishanke vyöhykemallien kehittämisestä ja vyöhyketarkastelujen toteuttamisesta valituilla seuduilla.



30.9.2010 vyöhyketyöpaja: kehitettävän vyöhyketyökalun ominaisuuksien tarkentaminen. Millaista tietoa tai materiaalia työkalun avulla saadaan, miten toimii käyttäjien kannalta? Edullisuus/kustannusvyöhykkeet: mitä tekijöitä vyöhykkeiden muodostamisessa huomioidaan, miten alueen ominaispiirteet tulevat huomioiduiksi, miten huomioidaan eri osapuolten näkökulmat?

#### Teeman tuleva toiminta

- Hankeneuvotteluja ja tarkemman suunnitelman laadinta (verkostokoordinaatio).
- Hankesuunnitelma syksyn aikana kommentoitavaksi alueille, jotka ilmaisevat kiinnostuksensa vyöhyketarkasteluihin.
- Vyöhykehanke käyntiin 2011 alussa ja jatkuu 2012.
- Alueet ilmoittavat kiinnostuksensa vyöhyketarkasteluihin 22.10. mennessä.
- Seuraava teematapaaminen maaliskuussa 2011. Tilaisuudessa puheenvuoro/ja aiheeseen liittyvistä tapauksista.

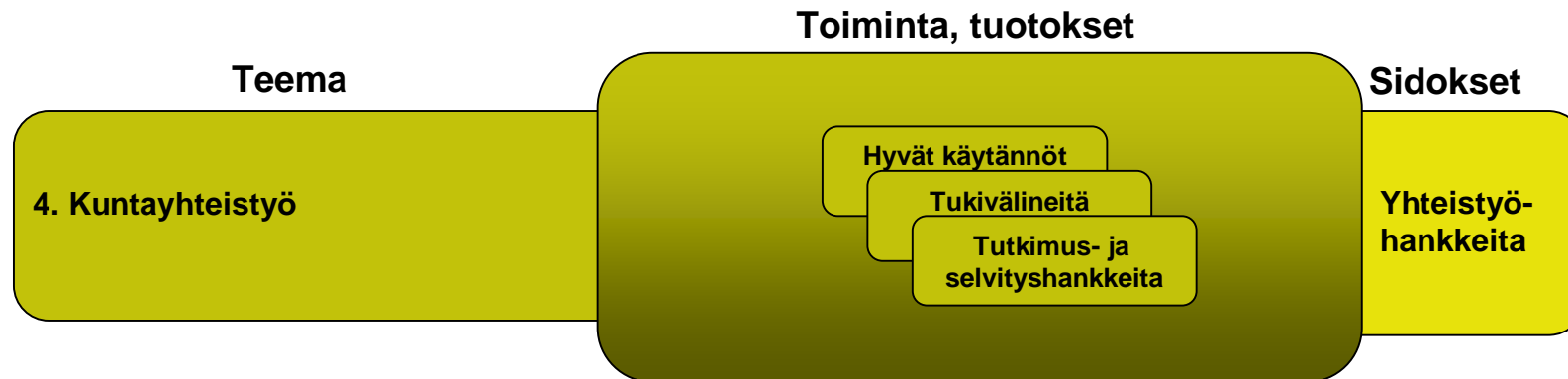


*Seudullisten prosessien kehittäminen, erityisesti sitoutuminen suunnitelmien toteutukseen. Vuorovaikutus – luottamus – sitoutuminen.*

- Teemaryhmän jäsenseudut laativat kuvauksia prosessien ongelmakohtista ja ristiriitatilanteista (syksy 2010). Myöhemmin kuvauksia voidaan täydentää kuntapäätäjien kuvauksilla. → Analyysi sitoutumisen edellytyksistä.
- Teemaryhmä toteuttaa selvityksen vuorovaikutuksen kehittämisen tarpeista strategisessa suunnittelussa, erityisesti elinkeinoelämän näkökulmasta (kevät 2011). → Hyvän vuorovaikutuskäytännön mallintaminen, seudulliset sovellukset; elinkeinoelämän ja julkisen sektorin suunnittelu toiminnan vuoropuhelun kehittäminen.

#### Hanke

- Elinkeinoelämän rooli seudullisessa MAL-suunnittelussa, vuorovaikutuksen kehittäminen. Laaditaan haastatteluihin (3-4 seudulta) pohjautuva selvitys nykytilanteesta ja kehittämisen tarpeista. Verkoston resursseilla, mahdollinen laajennettu hanke erillisresurssien tukemana.



Prosessikuvaukset seudullisista prosesseista, niiden pullonkauloista erityisesti sitoutumisnäkökulmasta. → Kuvaukset koordinaatiolle 3.11.2010 mennessä.

Kuvausten perusteella valitaan x määrä seutuja selvityshankkeeseen (määrä suhteutetaan n. 3 kk tehtävänantoon).

Teematapaaminen 15.11.2010 klo 9.30-15, R1.113, Ratakatu 3

- Seutujen prosessikuvausten yhteenveto
- Elinkeinovuorovaikutushankkeen täsmentäminen, tapausseudut. Hankkeen tekijä kokouksessa paikalla(?)
- Lasse Peltonen: ”Konfliktien hallinta yhdyskuntasuunnittelussa”

## Keskusteleva työpaja

### Aiheita:

- Teemojen kommentointi, verkoston evästyksen teemoille, ministeriöiden näkemykset?  
→ Keskustelu: saatu sopivat panokset asioiden käynnistämiseen
- Teemoihin starttihankkeiden ja käytäntöjen kokoamisen ympärille muuta yhteistyötä?  
→ Keskustelu: starttiaiheet konkretisoivat, hyvä. Muuta toimintaa mietitään.
- Verkostotapaamisten esitelmät  
→ Keskustelu: hyvä, että tapaamisissa esitelmiä.
- M-A-L kokonaisvaltaisuus: tarpeita huomioida tarkemmin?  
→ Keskustelu: pyritään saamaan A:ta ja L:ää enemmän mukaan teemaryhmiin ym. Seuduilla olisi hyvä koota kattavasti M-A-L -kokoonpanoja.
- Verkoston työtavat, mm. verkostotapaamisten luonne  
→ Keskustelu: perusasiat hyviä, verkosto voisi tehdä ekskursioita, kehittää asiantuntijavälitystä (MALikorttien pohjalta) ja kenties käydä vapaamuotoista blogikeskustelua kiperistä ja innostavista aiheista
- MAL-verkostoasioiden tiedonkulku seuduilla? Verkostokoordinaation rooli?  
→ Keskustelu: projektipäällikkö peräänkuulutti aktiivisuutta seutujen sisäiseen tiedonvälitykseen verkoston asioista. Verkoston koordinaatio miettii tiedonvälityksen mallia seuduille.

**Koordinointi:** Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä  
Satakunnankatu 18 A, 33210 Tampere  
[http://www.tampereenseutu.fi/koko\\_ja\\_mal/mal-verkosto/](http://www.tampereenseutu.fi/koko_ja_mal/mal-verkosto/)  
<http://www.tem.fi/koko/mal>

Projektipäällikkö Kimmo Kurunmäki  
[kimmo.kurunmaki@tampereenseutu.fi](mailto:kimmo.kurunmaki@tampereenseutu.fi)  
p. 040 579 3396

Suunnittelija Marja Uusivuori  
[marja.uusivuori@tampereenseutu.fi](mailto:marja.uusivuori@tampereenseutu.fi)  
p. 040 195 2852



**TEM/verkostokummi:** Olli T. Alho, [olli.alho@tem.fi](mailto:olli.alho@tem.fi)

**Ohjausryhmä**