

Seudullisen asuntopolitiikan ja asumisen huomioiminen MAL- suunnittelussa – kysely

MAL-verkoston jäsenilleen kohdistamat kyselyt pohjautuvat sellaisiin seudullisiin ja valtakunnallisiin MAL-teemoihin, joista on tarvittu tietoa toisten jäsenseutujen ja valtio-osapuolen käyttöön. Vuoden 2013 kyselyn teema on **asumisen yhteensovittaminen muuhun maankäytön suunnitteluun**. Kyselyn kohderyhmänä ovat verkoston jäsenseutujen tai kaupunkien MAL-yhteyshenkilöt ja asunto-asioiden asiantuntijat. Toivon vastausta **keskiviikkoon 12. kesäkuuta 2013 mennessä**. Kiitos!

Kysymykset:

- MAL-työssä on useimmiten jokin **painopiste**, joka määrittää maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen yhteensovittamista ja jonka kautta kokonaisuutta tarkastellaan (maapolitiikka, liikennesuunnittelu, uudet asuinalueet, elinkeinojen sijoittuminen). Mikä on **vastaava painopiste** omalla seudullasi?

- Asuntopolitiikassa ja asuinalueiden suunnittelussa on kunnittain tiettyjä teemoja, joissa **kehittämisen tarve on suurin**. Mikä/mitä ne ovat omassa kunnassasi?

- Onko **asuminen ja asuntopolitiikka olennainen osa seudullista yhdyskuntasuunnittelua** alueellasi? Minkälaista toteutustapaa **tarvittaisiin**?

- Missä **asumisen teemoissa seudullinen tarkastelu toteutuu**? Mitä olennaista jää puuttumaan? Esimerkkeinä: (ympyröi, alleviivaa tai korosta mielestäsi tarpeellisimmat. Jos luettelossa ei ole oikeaa, lisää vaihtoehto jokin muu kohtaan)
 - seudullinen asumisstrategia/ vuokra-asuntostrategia
 - seudullinen tavoitetarkastelu asuntotuotannolle,
 - seudullinen tarkastelu valtion tukeman asuntotuotannon tonttihinnoittelussa,
 - seudullinen kaavatarkastelu tai maankäyttösopimus,
 - seudullinen yleishyödyllinen rakentaja-organisaatio,
 - seudullinen sopimus vuokra-asuntotuotannosta/ erityisryhmien asumisesta/palveluasumisesta,
 - yhteinen lähiö- tai maahanmuuttajien asunto-ohjelma,
 - seudullinen ryhmärakentamisen ohjeistus,
 - yhteinen tontinluovutuksen ohjeistus,
 - yhteinen autopaikka- ja parkkialuenormitus,
 - ylikunnallinen palveluverkkoselvitys,
 - yhteisesti sovitut ensisijaiset täydennysrakentamisen kohteet,
 - yhteiset linjaukset joukkoliikenneväyöhykkeiden ja täydennys- ja uudisrakentamisen yhteensovittamisesta,
 - jokin muu, mikä?

- Minkälaisia **hyviä asumisen ja muun maankäytön** suunnittelun yhteiskäytäntöjä tai **hankkeita** alueella on luotu?

- Minkälaisia **yhteistyöfoorumeita tai strategioita** seudulla on muodostettu MAL-työskentelyyn? Osallistuvatko eri hallintokunnat strategiatyöhön?

- Kokoontuvatko **asumisen ja asuntopolitiikan asiantuntijat keskenään** vai onko yhteisiä hallinnonalat ja toimirajat ylittäviä foorumeja luotu? Mitkä seuraavista tahoista osallistuvat/ puuttuvat yhteisiltä foorumeilta?

- kunnat ja valtio, kuntayhtymät
- keskuskaupunki ja kehyskunnat sekä suunnittelijat,
- kiinteistökehittäjät, rakennusyritykset,
- yleishyödylliset rakennuttajat/ vuokratyöyhtiöt,
- asumispalveluntarjoajat, 3.sektorin toimijat,
- asumisen ja rakentamisen tutkijat,
- mikä puuttuu?

- Millä tavoin **palveluverkot on huomioitu osana asumisen ja maankäytön yhteensovittamista**? Onko seudullasi laadittu laaja-alaisia palveluverkkoselvityksiä vai tapahtuuko tarkastelu palvelusegementeittäin (kaupan suuryksiköt, kouluverkot, palveluasuminen)?

- Huomioidaanko palveluverkkotyössä niin **yksityiset, järjestöjen tuottamat** sekä **julkiset palvelut** vai **painottuuko jokin palvelujärjestäjä**? Mikä?

- Minkälaisia yhteen sovittavaa suunnittelua **haittaavia tai häiritseviä asumisen ja muun maankäytön suunnittelun käytäntöjä** seudulla on? Minkälaiset käytännöt ovat riittämättömiä, mitä poistaisit tai muuttaisit?

- Asettavatko **nykyinen lainsäädäntö**, asumisen ja rakentamisen **normisto** tai **vakiintuneet käytännöt** esteitä ylikunnalliselle tarkastelulle? Minkälaisia?

- *Muuta erityistä asumiseen liittyvää kommentoitavaa?*