



ASUINALUEIDEN  
KEHITTÄMISOHJELMA  
2013-2015

## **TÄYDENTÄMÄLLÄ TIIVISTÄ JA TOIMIVAA KAUPUNKIRAKENNETTA – TÄYDENNYSRAKENTAMISEN RATKAISUT JA ETENEMISPOLUT**

**KESKIVIIKKO 28.5.2014 KLO 9.00-16.00**  
**HOTEL ARTHUR, JUHLASALI, VUORIKATU 19, HELSINKI**

Kaupunkien rakennetun ympäristön sisällä ja reunamilla vallitsevan aukkoisen kaupunkirakenteen täyttämiseen, liikenneverkon varrelle ryhmittymiseen ja keskusta-alueiden tiivistämiseen on pyritty vastaamaan täydennysrakentamisen malleilla. Hienot visiot ja ideat eivät käytännössä usein toimi tai jonkin alueen tiivistyminen ja rakentuminen on ennakoitua paljon hitaampaa ja vaatii monitoimijaista ratkaisuetta. **Valtakunnallinen MAL-verkosto** ja **Asuinalueiden kehittämishjelma 2013-2015** järjestävät yhdessä koko päivän seminaarin, jossa täydennysrakentamisen teemoihin pureudutaan sekä käytännön vahvasta kokemuspohjasta että tutkimuksellisin keinoin. Kommenttinsa antavat myös ympäristöhallinnon edustajat.

Päivän alustuksissa ja keskusteluissa pohditaan **täydennysrakentamisen malleja ja ratkaisuja kaupunkialueiden tiivistämisessä**, täydentävän ja tiivistävän rakentamisen pullonkauloja ja onnistumisia, sekä esimerkkien valossa käytännön kokemuksia ja jatkokehittelyn tarpeisiin. Iltapäivällä seminaari täydentyy työpajaosuudella, jossa jakaannutaan neljään teemoitettuun ryhmään keskustelemaan kustakin täydennysrakentamisen osa-alueesta yksityiskohtaisemmin. Kokemuksellisen oppimisen lisäksi päivän tavoitteena on tunnistaa osapuolten ja toimijoiden tarpeet jatkokehittelyyn ja hankeaihioksi.

### **Lisätiedot ja tiedustelut**

#### **ARA/ Asuinalueiden kehittämishjelma 2013-2015:**

Hanna Dhalmann, hanna.dhalmann@ara.fi; 029 525 0851

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)

#### **MAL-verkosto:**

Kati-Jasmin Kosonen, kati-jasmin.kosonen@tampereseutu.fi, 040 195 2852

Tero Piippo, tero.piippo@tampereseutu.fi, 0400 388 735

[www.mal-verkosto.fi](http://www.mal-verkosto.fi)

Tilaisuus on avoin ja maksuton.

**Ilmoittautumiset ja osallistumiseen liittyvät tiedustelut Hanna Dhalmannille (ARA).**

## OHJELMA

- 9.00 Aamupala ja kahvit/teet
- 9.30 **Tilaisuuden avaus**, *Laura Hassi, asumisen asiantuntija, Suomen Kuntaliitto*
- 9.40 **Kaupunkirakenneosio: Miten kaupunkirakennetta tiivistetään kestäväällä tavalla kansainvälisten esimerkkien valossa?**  
*Puheenjohtajana yliarkkitehti Ritva Laine, Suomen Kuntaliitto*  
**\* Kolmen kaupunkijärjestelmän mallilla tunnustetaan, arvotetaan ja tuotetaan**  
*Leo Kosonen, kaupunkitutkija; City Fabrics*  
**\* Smart growth - mitä voisimme oppia amerikkalaisesta tiivistämisen mallista?**  
*Markku Norvasuo, tutkija, Aalto-yliopisto, YTK*  
**\* Suunnittelu- ja osallistumismenetelmät sekä lähiympäristön laatu täydennysrakentamisessa**, *Timo Saarinen, yliarkkitehti, Ympäristöministeriö*
- 11.00 Hotelli Arthurin kokouslounas (tarjotaan)
- 11.45 **Kaupunkikehitysosio: Täydennysrakentaminen kaupunkien tiivistäjänä**  
*Puheenjohtajana Jarmo Linden, johtaja, ARA*  
**\* Maakuntalähiön täydennys- ja lisärakentamisen taloudellishallinnolliset edellytykset**,  
*Sari Hirvonen-Kantola, EHED-hanke, tutkijatohtori, Oulun yliopisto*  
**\* Täydennysrakentamisen haasteet ja ratkaisut pääkaupunkiseudulla**, yhteydet kaupunki- ja seutustrategioihin, *Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö; Vantaan kaupunki*  
**\* Kaupungin täydentäminen ja liikenteen linjaukset**, *Taru Hurme, suunnittelujohtaja, Tampereen kaupunki*  
**\* Kokemuksia keskustan ja alakeskusten kehittämisestä täydentämällä ja tiivistämällä**,  
*Ari Juhanila, asuntoasiainpäällikkö, Lahden kaupunki*  
**\* Kulttuuri- ja asuntonministeri Pia Viitasen puheenvuoro**  
*Keskustelu*
- 13.30 **Kaupunkisuunnitteluosio: työpaja** (ennakkoilmoittautuminen, kahvit ja teet työskentelyn lomassa)
- Suunnitteluesimerkkejä ja ratkaisumalleja seuraavissa teemoissa ja ryhmissä:**
- I Taloudelliset reunaehdot ryhmä:** Täydennysrakentamisesta asunto-osakeyhtiöille/rakennusliikkeille koituvan taloudellisen hyödyn arviointi ja kustannevaikutukset
- II Palvelut ja kaupan työpaikat ryhmä:** Vähittäiskaupan ja työpaikkojen sijoittuminen, kaupunkiseutujen monikeskuksinen palvelurakenne
- III Pysäköintiratkaisut ryhmä:** Pysäköintiratkaisut ja -normit täydennysrakennuskohteissa
- IV Viherympäristöryhmä:** Viherympäristön merkitys täydennysrakentamisessa, neuvottelumenettelyt, viherkerroinmenetelmä
- 15.30 **Yhteiskeskustelu, ryhmien yhteenvedot**
- 16.00 **Seminaarin lopetussanat**, *Jarmo Linden, johtaja, ARA*

## **Työpaja: Suunnitteluesimerkkejä ja ratkaisumalleja, klo 13.30-15.30**

Työpaja osiossa jakaannutaan 4 ryhmään. Jokaisessa ryhmässä on 1-2 pyydettyä alustusta ja ohjattua keskustelua. Ryhmien keskusteluista kootaan muistiot, joita hyödynnetään MAL-verkoston ja Asuinalueiden kehittämissuunnitelman jatkotyössä. Kokemuksellisen oppimisen lisäksi päivän tavoitteena on tunnistaa osapuolten ja toimijoiden tarpeet jatkokehittelyyn ja hankeaihioksi.

### **Työpaja jakaantuu seuraaviin alaryhmiin:**

#### **I Täydennysrakentamisen taloudelliset reunaehdot ryhmä**

Täydennysrakentamisesta koituvan taloudellisen hyödyn arviointi ja kustannevaikutukset.

\*Segregaation ehkäiseminen ja alueen elinvoimaisuuden lisääminen uudistavan aluekehittämisen avulla (SEULI) -hanke: Täydennysrakentamisen vaikutus asuntojen hintoihin,

*Jaakko Vihola, tutkija & Antti Kurvinen, tutkija, TTY*

\*Kaupunkikeskustan täydennysrakentamisen haasteet – case Oulu,

*Jukka Laaksonen, arkkitehti SAFA, Arkkitehtitoimisto Laatio Oy*

#### **II Palveluryhmä – palvelut ja kaupan työpaikat**

Palvelutarjonnan kehitys täydentyvillä alueilla, vähittäiskaupan ja työpaikkojen sijoittuminen, kaupunkiseutujen monikeskuksinen palvelurakenne.

\*Keskusta-alueet ja vähittäiskauppa kaupunkiseuduilla,

*Antti Rehunen, erikoistutkija & Ville Helminen, ryhmäpäällikkö, Syke*

\*Ostarit ja yhteisökeskukset palvelukeskuksina, *Pasi Mäenpää, tutkija, HY*

#### **III Pysäköintiratkaisut ryhmä**

Pysäköintiratkaisut ja -normit täydennysrakentamiskohteissa, uudentyyppiset ratkaisut, joukkoliikenteen palvelutaso vs. pysäköinti, kaupunkiesimerkit.

\*Pysäköintiratkaisut ja -normit täydennysrakennuskohteissa, *Hanna Kalenoja, tutkimuspäällikkö*

*Liikenteen tutkimuskeskus Verne, TTY*

#### **IV Viherympäristöryhmä**

Viherympäristön merkitys täydennysrakentamisessa, neuvottelumenettelyt, viherkerrointarkastelut.

\*Kaukovainion kestävä tulevaisuus (KAKETSU): Green Factor -työkalun kehittäminen vanhoille, täydennysrakennettaville alueille - Case Kaukovainio, *Pirjo Siipola, yliopettaja, Oulun amk*

\*Viherrakenne ja täydennysrakentaminen – Jyväskylän esimerkkejä yleiskaavasta asemakaavoitukseen, *Mervi Vallinkoski, maisema-arkkitehti, Jyväskylän kaupunki*