



Aalto-yliopisto  
Insinööritieteiden  
korkeakoulu

# Maapaikka-hallintamalli

*Maaseutumaisten alueiden maankäytön ja palveluiden  
paikkatietopohjaisen suunnittelumenetelmän  
kehittäminen*

*Karitta Laitinen 22.5.2014*

# Minne ja miksi tutkimus on tehty

## Maaseutumaisille alueille

- Aloite MAL-verkostolta, mukaan myös DEMO-verkosto

## Syitä

- kuntatalous
- ilmastonmuutos
- Väestön ja teollisuuden rakennemuutokset

## Seitsemän kaupunkiseutua

- Kotka-Haminan seutu
- Kouvolan seutu
- Mikkelin seutu
- Salon seutu
- Seinäjoen kaupunkiseutu
- Tampereen kaupunkiseutu
- Ylä-Pirkanmaan seutu

## Maankäytön hallinta

- kyläalueille
- maaseudun elinkeinojen edellytysten kehittäminen ja turvaaminen

## Palveluverkon hallinta

- kehittäminen ja palveluiden turvaaminen

## Vuorovaikutuksen lisääminen

- ymmärrettävyyden parantaminen

# Ohjausryhmä, projektiryhmä ja tutkimusryhmä

## Ohjausryhmä

Kimmo Kurunmäki (MAL-verkosto), varajäsen Marja Uusivuori *vaihdos hankkeen aikana: Kati-Jasmin Kosonen*

Harry Berg (ympäristöministeriö), varajäsen Kaisa Mäkelä Tuija Rajala (Pirkanmaan liitto)

Antti Korkka (DEMO-verkosto), varajäsen Tiina Konttajärvi *vaihdos hankkeen aikana: Ruusu Tuusa*

Antti Rehunen (Suomen ympäristökeskus), varajäsen Ville Helminen

Jyrki Kuusinen (Seinäjoen kaupunkiseutu), varajäsen Hilikka Jaakola

Jarmo Heimo (Salon kaupunki), varajäsen Timo Alhoke Aulikki Graf (Tampereen kaupunkiseutu), varajäsen Jenni Joensuu-Partanen

Sirkka Sortti (Ylä-Pirkanmaa), varajäsen Marko Saastamoinen

Markku Hannonen (Kotkan-Haminan seutu), varajäsen Pauli Korkiakoski

Hannu Koverola *vaihdos hankkeen aikana: Marko Luukkonen* (Kouvolan

seutu), varajäsen Hannu Luotonen *vaihdos hankkeen aikana: Topi Suomalainen*

Ilkka Tarkkanen (Mikkelin seutu), varajäsen Jari Ahonen

## Projektiryhmä

DEMO-verkosto: Antti Korkka

Tiina Konttajärvi vaihdos hankkeen aikana: Ruusu Tuusa

MAL-verkosto:

Kimmo Kurunmäki

Marja Uusivuori vaihdos hankkeen aikana: Kati-Jasmin Kosonen

## Tutkimusryhmä

professori, TkT, arkkitehti Raine Mäntysalo

tutkija TkL, arkkitehti Karitta Laitinen

tutkija FT, suunnittelumaantieteilijä Janne Roininen

HTK, ympäristöpolitiikka Emmi Oksanen

fil.yo, suunnittelumaantiede Petteri Niemi

# Aineisto, menetelmät ja vaiheet

## Aineisto

- seitsemän kaupunkiseudun omia paikkatietoaineistoja
- ELY-keskusten OIVA-aineistoja
- SYKE:n YKR-aineistoja T
- Tilastokeskuksen aineistoja
- Aihepiiriin liittyvää kotimaista ja ulkomaista kirjallisuutta

## Menetelmät

- kirjallisuuskatsausta
- Puolistrukturoidut teemahaastattelut
- aluekuvauksia
- kriteeririihi
- asiantuntijatyöpajoja
- kriteeripohjaisia verkosto- ja vyöhykeanalyysjä
- Paikkatietopohjaista mallinnusta

## Vaiheet

1. Kartoitusvaihe
2. Mallinnusvaihe

# Kartoitusvaiheen tulokset



# Haastattelut

## Paikkatieto

- Käytetään kaikilla seuduilla
- Osaamista ei riittävästi
- Aineistot ja ohjelmat kalliita

## Palveluverkko

- Väestö ikääntyy
- Koulukyydit pitkiä
- Suunnittelussa käytetään jonkin verran paikkatietoa
- yhteistyö muiden hallintoalojen kanssa puuttuu

## Vyöhykkeet

- Maankäytön apuna käytetään vyöhykkeitä, mutta epävirallisesti

## Vuorovaikutus ja viestintä

- Ongelmallista
- Suunnittelijoiden kieli ei ole ymmärrettävää
- Vuorovaikutustilaisuuksia liian vähän

# Työpajojat

## Maaseudun elinvoimaisuuden turvaaminen

- Ehkäistävä ristiriidat maatalouselinkeinojen ja asumisen välillä
- Palveluverkoston suunnittelussa yhteistyö kunnan eri toimialojen kesken
  - *Vanhusten kyydit voisi yhdistää koulukyyteihin*
- Palvelut myös pyörille
  - *terveyspalvelut*
  - *posti- + pankkipalvelut + mahd. tilaus-Alko*

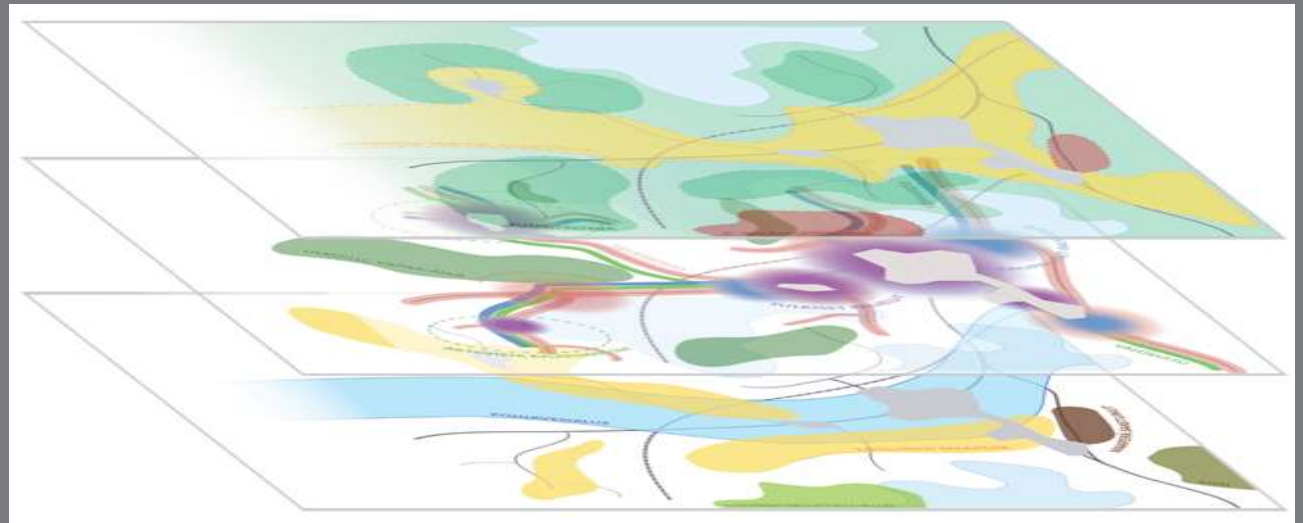
## Matkailuelinkeinoa tuottavat ja tukevat palvelut

- Kulttuuri- ja luontomatkailu
- Lähiruoka
- Polkuverkostot

## Luonnonvarat

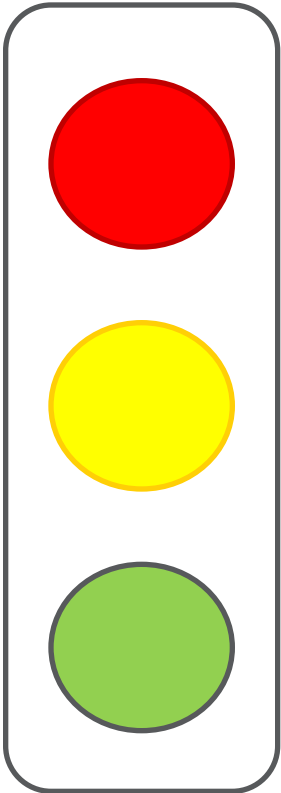
- Mineraalit ja niiden hyödyntäminen
- Kuinka estetään kaivosteollisuuden tulo arvokkaille, matkailun kannalta tärkeille luonnon alueille

# Mallinnusvaiheen tulokset





# Liikennevalot ohjaavat maaseutumaisien alueiden rakentamista ja tukevat maaseudun elinvoimaisuutta



## Punainen

- stop: erityistä harkintaa vaativa

## Keltainen

- odota ja harkitse

## Vihreä

- anna mennä vaan

# Vihreä



- **Inhimilliset vyöhykkeet**
- **Maaperä edullinen**
- **Kyläalueet**
- **Meluttomat, hajuttomat yms. Vyöhykkeet**
- **Palvelut helppo järjestää**

# Keltainen



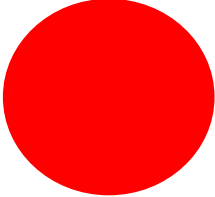
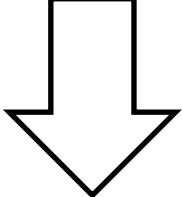
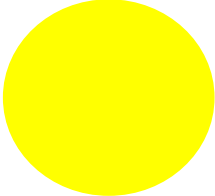
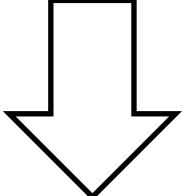
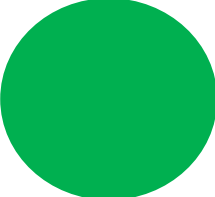
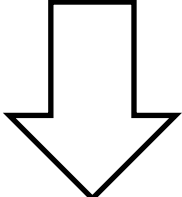
- **Kulttuuriympäristövyöhykkeet**
  - *Valtakunnallinen (RKY)*
  - *maakunnallinen*
  - *paikallinen taso*
- **Maaseutuelinkeinojen vyöhykkeet**
- **Pohjavesialueet**
- **Hajuvyöhykkeet**
- **Säteilyvyöhykkeet (radon)**
- **Palvelut vaikeahko järjestää**

# Punainen



- **Armeijan alueet**
- **Luonnonsuojelualueet**
- **Kaivosalueet**
- **Tulvavyöhykkeet**
- **Melualueet (erityisesti lentomelu)**
- **Hiljaiset alueet**
- **Kehno maaperä**
- **Rakennusoikeus käytetty**
- **Jokerit**

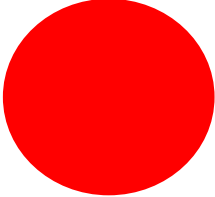
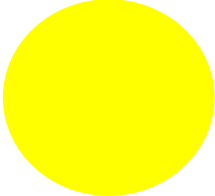
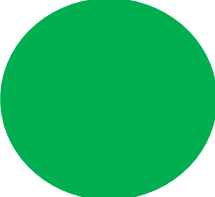
# Rakennettavuusvyöhykkeet -Perustuvat vallitseviin olosuhteisiin

<b>1. Karsintavaihe</b>		<b>Rakentaminen vaatii erityistä harkintaa</b>
		Luonnonsuojelualueet Armeijan alueet Kaivosalueet Tulvavyöhykkeet Meluvyöhykkeet (erityisesti lentomelu)
<b>2. Harkintavaihe</b>		<b>Harkittava ja rajattava</b>
		Kulttuuriympäristövyöhykkeet Maaseutuelinkeinojen vyöhykkeet Säteilyvyöhykkeet (radon) Hajuvyöhykkeet Pohjavesialueet
<b>3. Suositusvaihe</b>		<b>Kyllä</b>
		Inhimilliset vyöhykkeet Kyläalueet Meluttomat vyöhykkeet

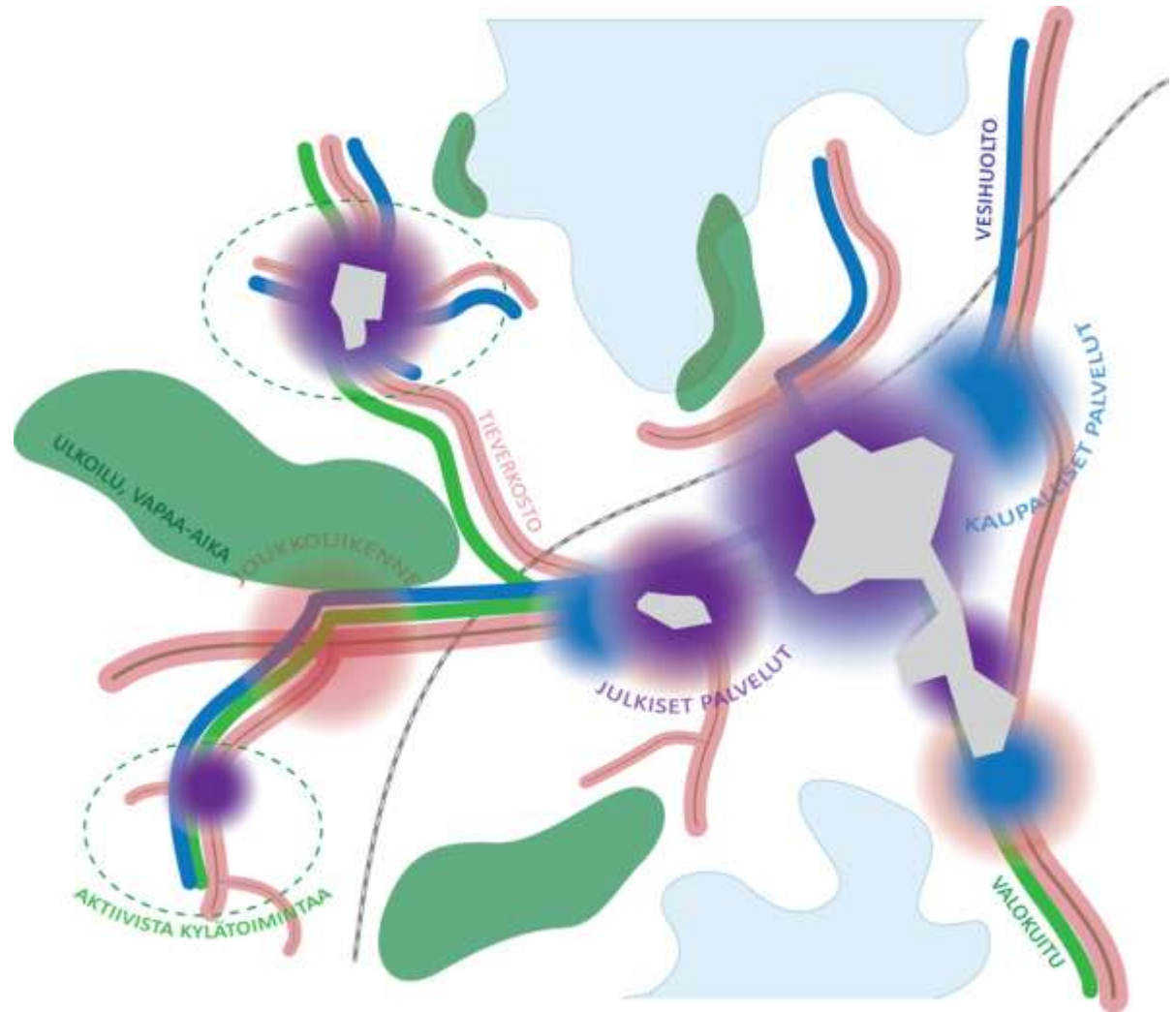
# Abstrakti malliesitys rakennettavuusvyöhykkeistä



# Palveluverkostovyöhykkeet

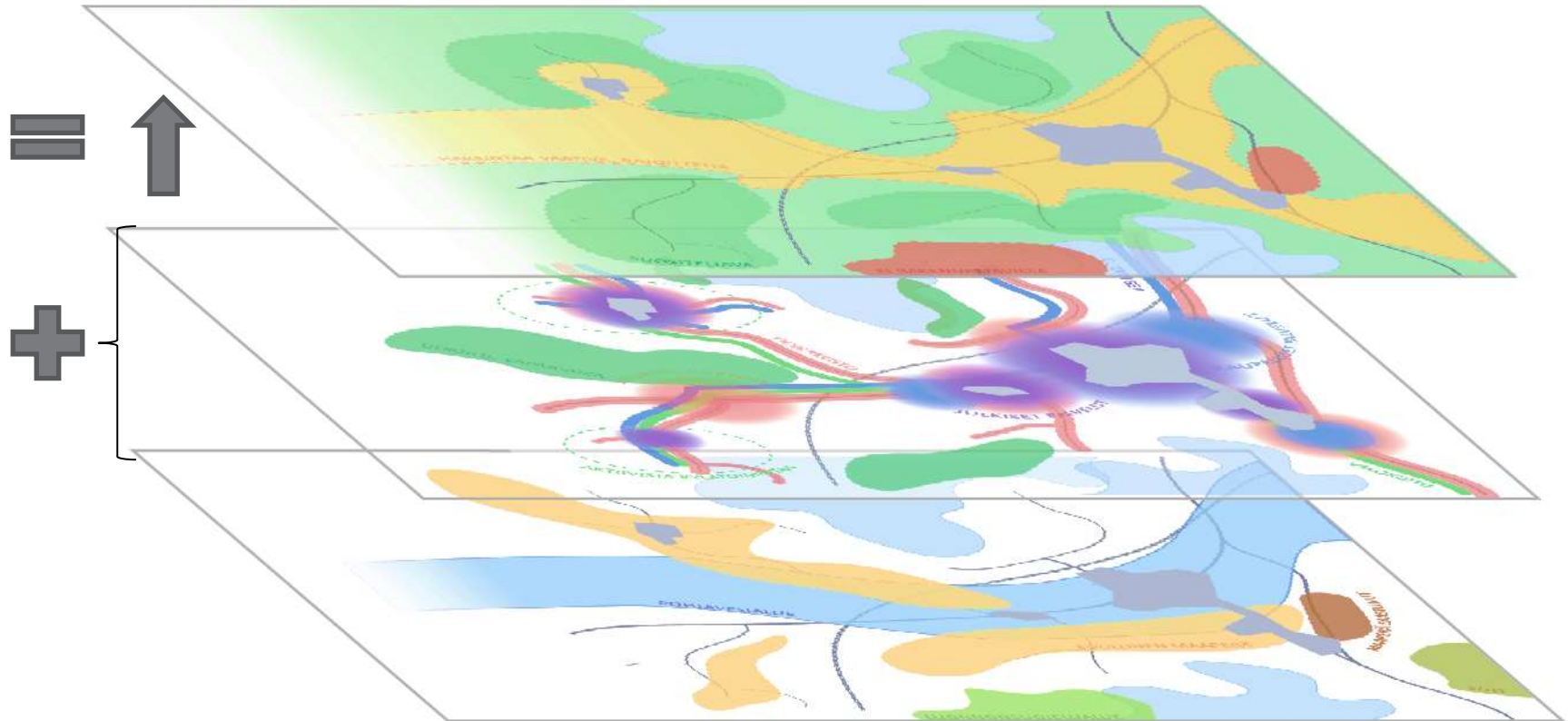
<b>1. Karsintavaihe</b>		<b>Palvelut vaikea järjestää</b> Ala-aste etäällä (kunta määrittelee etäisyyden) Julkisen liikenteen pysäkki etäällä (kunta määrittelee) Tie-, vesihuolto-, energianhuolto- ja tietoliikenneverkot etäällä (kunta määrittelee)
<b>2. Harkintavaihe</b>		<b>Palvelut vaikeahko järjestää</b> Ala-aste melko etäällä (kunta määrittelee etäisyyden) Julkisen liikenteen pysäkki melko etäällä (kunta määrittelee) Tie-, vesihuolto-, energianhuolto- ja tietoliikenneverkot melko etäällä (kunta määrittelee)
<b>3. Suositusvaihe</b>		<b>Palvelut helppo järjestää</b> Ala-aste lähellä (kunta määrittelee etäisyyden) Julkisen liikenteen pysäkki lähellä (kunta määrittelee) Tie-, vesihuolto-, energianhuolto- ja tietoliikenneverkot lähellä (kunta määrittelee)

# Abstrakti malliesitys verkostoihin perustuvista vyöhykkeistä





# Tarkoituksenmukaisuusvyöhykkeet = rakennettavuusvyöhykkeet + palveluverkostovyöhykkeet

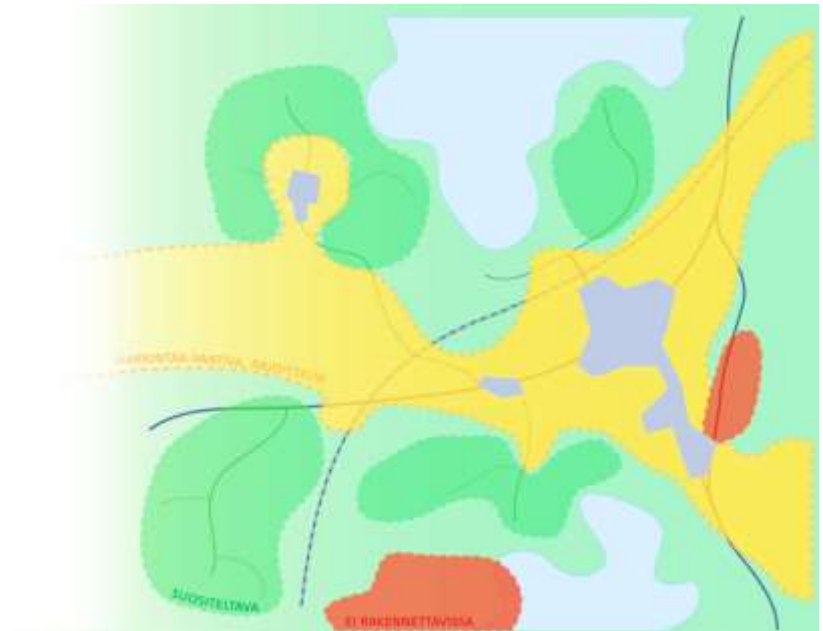


# Abstrakti malliesitys tarkoituksenmukaisuusvyöhykkeistä

**Vihreä:** anna mennä vaan

**Keltainen:** harkitse ja rajaa

**Punainen:** pysähdy



# Johtopäätöksiä

## Malli

- Käytettävyydeltään yksinkertainen, mutta tietomäärältään monikerroksinen
- sovellettavissa kunkin alueen omiin tarpeisiin

## Tieteellinen konteksti

- Kansainvälistä
- Kotimaista

## Paikkatieto

- Käytön laajuus seitsemällä kaupunkiseudulla

## Vuorovaikutus

- Työpajoissa kuntien eri toimialojen asiantuntijat tutustuivat ja halusivat aloittaa yhteistyön

**A”**

Aalto-yliopisto  
Insinööritieteiden  
korkeakoulu



**KIITOKSIA!**