

MAL – Kuntayhteistyö 17.3.2011

## Etelä-Kymenlaakson työpaikka-alueiden selvitys

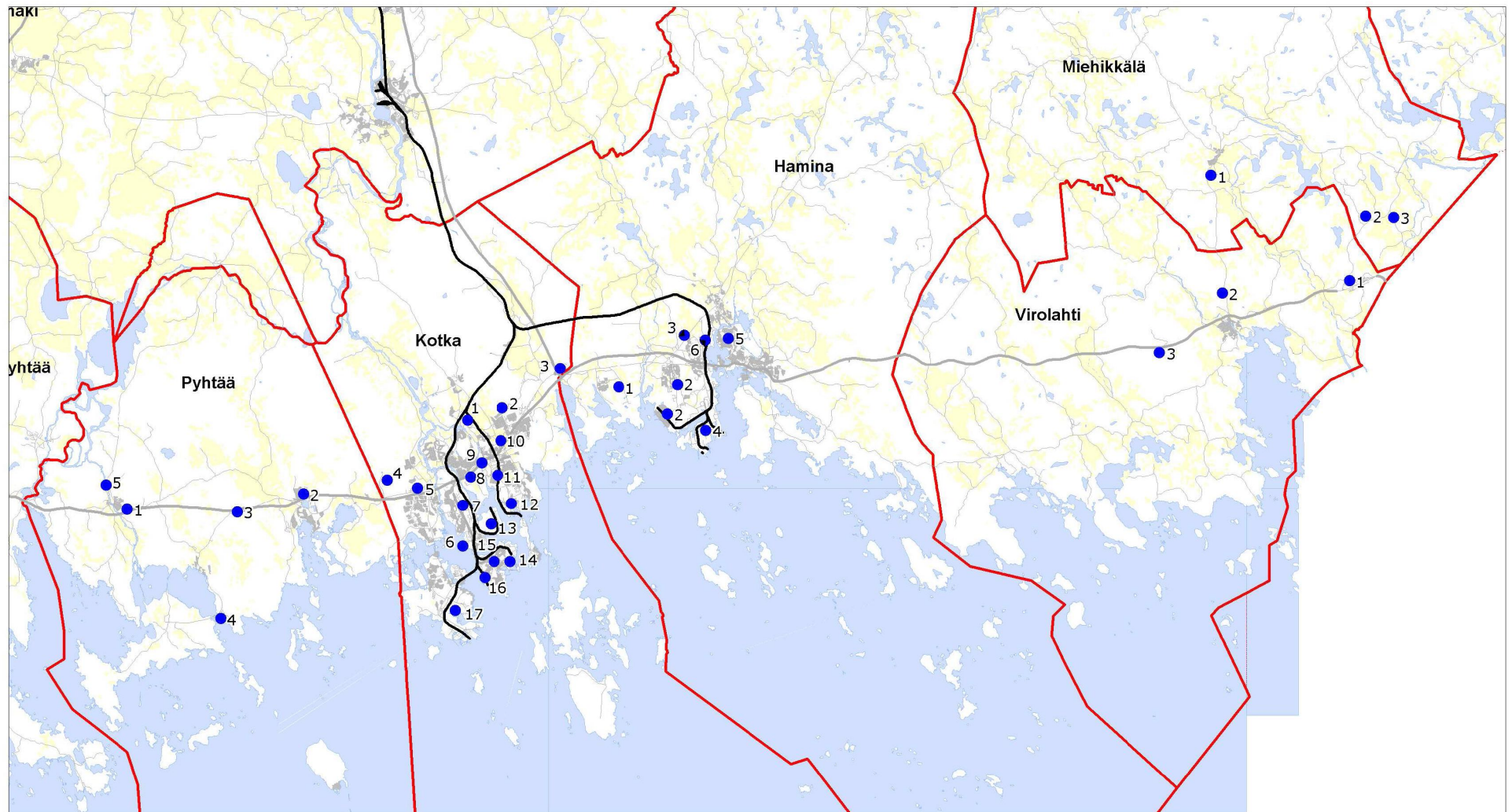
- Kommenttipuheenvuoro elinkeinoelämän roolista MAL-yhteistyössä

CURSOR

## Selvityksen tausta ja tavoitteet

- Kotkan-Haminan seudun työpaikka-alueet kokonaisuutena, alueiden profilointi
- Uusien alueiden tarpeen arviointi
- Selvitys yhteismarkkinoinnin järjestämisestä
  
- Selvityksen laati FCG Planeko Oy
  - Etelä-Kymenlaakson kuntien, Cursor Oy:n ja Kymenlaakson liiton toimeksiannosta
  
- Tässä selvityksessä työpaikka-alue = yritystoiminta-alue laajassa merkityksessä

# Kotkan-Haminan seudun työpaikka-alueet



## Pyhtää

1. Kirkonkylän teollisuusalue
2. Siltakylä
3. Kumpulän teollisuusalue
4. Keihässalmi
5. Stockforsin teollisuusalue

## Kotka

1. Korkeakosken teollisuusalue
2. Ristinkallio - Keltakallio
3. Leikarin risteys
4. Heinsuo
5. Hakämäki
6. Sokeritehdas
7. Hovinsaari - Jylppy
8. Jumalniemi
9. Karhula
10. Malminki
11. Karhulan teollisuuspuisto
12. Sunila
13. Hietanen
14. Kantasatama - Stora Enso
15. Kotkansaari
16. Vaasan & Vaasan
17. Mussalo

## Hamina

1. Mäkelänkangas
2. Summa
3. Lankamalmi
4. Satama
5. Hevoshaka
6. Salmenkylän teollisuusalue

## Virolahti

1. Vaalimaa
2. Virojoki
3. Vaahterikko

## Miehikkälä

1. Kirkonkylä
2. Maaliikennekeskus
3. Laisniementie

## Esimerkkejä työpaikka-alueista

### Kotka

- Yhteensä 17 aluetta
- Mussalon satama- ja logistiikka-alue, yli 100 yritystä
- Jumalniemen vähittäiskaupan keskittymä
- Karhula – monipuolinen palveluiden, yritysten ja teollisuuden keskus
- Paperi- ja metsäteollisuutta Sunila, Korkeakoski ja Kotkansaari

### Hamina

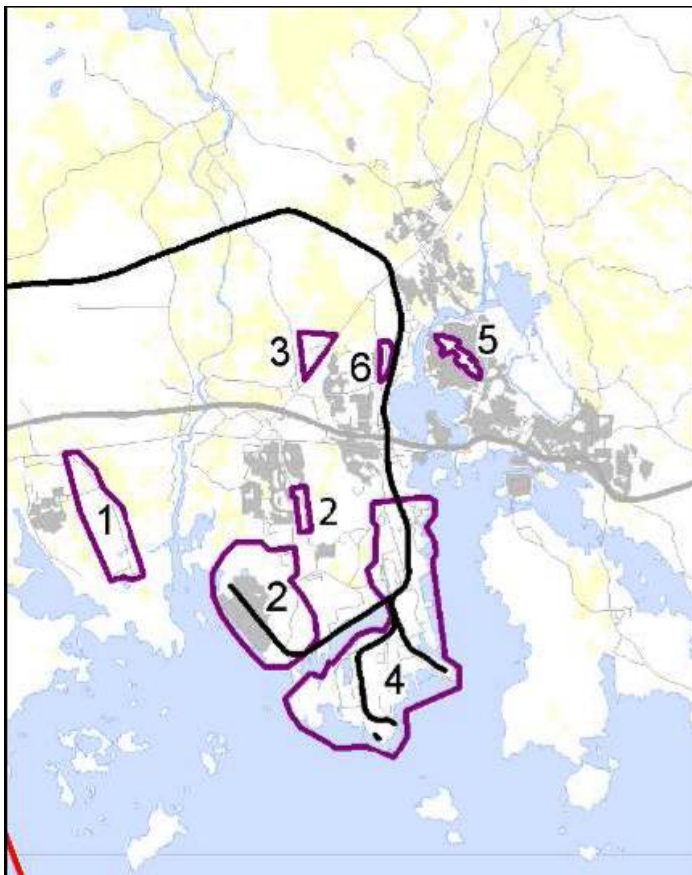
- Yhteensä 6 aluetta, joista sataman ja Summan alueet merkittävimmät
- Satamassa yli 80 yritystä, työpaikkoja yli 2 000, ”logistiikka ja teollisuus”
- Summassa lisäksi tietotekniikka (Google), tuulivoima (Winwind)
- Uusi kauppakeskittymä E18-risteysalueelle?

### Pyhtää, Virolahti ja Miehikkälä

- Pienteollisuutta ja logistiikkaa, E18-mahdollisuudet
- Pyhtään kirkonkylä ja Siltakylä: teollisuus, palvelut ja logistiikka
- Virolahti: Vaalimaan monipuolistuva rajanylityspaikka, huolinta ja logistiikka, kaupalliset palvelut
- Miehikkälä: Muurikkalan maaliikennekeskus, logistiikka- ja varastoalue

# Haminan ja Kotkan työpaikka-alueet

Hamina



Kotka



## Johtopäätöksiä

- Kotkan-Haminan seudulla ei merkittäviä ongelmia tai tarvetta uusille työpaikka-alueille
  - Nykyisten alueiden kehittäminen, täydentäminen ja laajentaminen riittää
- Alueiden kehittämistoimenpiteitä edellyttäviä aloja tulevaisuudessa suurimittakaavainen tuotanto, liikenne- ja kuljetustoiminta, ympäristöteknologia, luovat alat ja matkailu
- Rakennemuutokseen vastaaminen vanhojen teollisuusalueiden käyttötarkoituksimuutoksilla
  - Infra/rakenteet sekä ykr:n sisään jäävien teollisuusalueiden tulevaisuuden hyödyntäminen
- Yritysten näkemyksiä seudun työpaikka-alueiden vahvuuksista:
  - Tonttien saatavuus ja järkevät hinnat, tonttijärjestelyjen toimivuus ja kaupungin halu ratkaista ongelmat, saavutettavuus, yhteistyömahdollisuudet, satamien läheisyys, suhteellisen lyhyt etäisyys Helsinki-Vantaalle
- Yhteismarkkinointia pidetään hyvänä asiana, mutta kunnat haluavat pitää esim. tonttiasiat omissa käsissään
  - Kilpailusta huolimatta yhteistyö toiminut hyvin ja asioita ajatellaan myös seutunäkökulmasta
  - Kaupunkien ja Cursorin yhteistyö à esim. Winwind, Google

# Näkemyksiä ja jatkokysymyksiä

Millä tavalla yritykset saadaan mukaan suunnitteluun?

- Vuorovaikutus työskentelyvaiheessa
- Tarve tunnistettu/tunnustettu → nykyiset menetelmät eivät riittäviä
- Pitkä lausuntoaika ok, mutta ei johda sitoutumiseen
- Ei elinkeinoelämän tai kuntien syyllistämistä, vaan uusia keinoja!

Maankäytön innovaatiot

- Miten yritykset saadaan innostumaan?

Kuntien tietämyksen lisääminen siitä, mihin elinkeinoelämässä ollaan menossa, mihin pitäisi pystyä vastaamaan ja miten

- Hiljaisiin signaaleihin reagoiminen?
- Molemminpuolinen luottamus

Seutusuunnittelun konkreettisuus ja riipeys jää alhaiseksi

Yritysvaikutusten arviointi

- Yritysten kanssa yhteistyössä?

Yritysilmastoeselvitys

- Negatiivinen julkisuus raportin kautta huolestuttaa → noteraattu, otettu vakavasti
- Toisaalta haastattelujen määrä hyvin pieni → kenen näkemys esille?
- Mikä todellisuus?

# Kiitos!

Lisätietoja:

Pauli Korkiakoski

p. 040 190 2577

pauli.korkiakoski@cursor.fi

